Modulis Business Park, Versoix







BREVE DESCRIZIONE

Versoix, un'attraente cittadina sul Léman con una popolazione di 13.000 abitanti, sta progettando di sviluppare un nuovo centro direzionale regionale, pur mantenendo il suo fascino rurale.

PROGETTO

Versoix è raggiungibile tramite la "Route Suisse", attraverso due stazioni delle FFS o con i battelli della CGN dalle città costiere svizzere e francesi. L'azienda di trasporti pubblici di Ginevra gestisce anche 11 fermate di autobus nella città. Il comune, che conta 13.000 abitanti, si trova a 10 km dal centro di Ginevra e dal suo aeroporto internazionale e presenta un ambiente ancora costituito prevalentemente da aree boschive e agricole, attraversate dal fiume Versoix. La sua posizione geografica molto favorevole sul Lago di Ginevra rende la città molto attraente. I rappresentanti eletti intendono sviluppare un nuovo centro economico regionale e difendere le possibilità di Versoix sullo scacchiere economico, preservando al contempo il fascino della città. Attraverso la sua struttura di fondi, il Credit Suisse è proprietario di questo edificio con quasi 11.500 m^2 di uffici e un parcheggio interno con 262 posti auto disposti su due livelli interrati. Le aree amministrative sono distribuite in quattro blocchi, ciascuno con quattro piani sopra il piano terra, a cui si aggiunge un attico arretrato rispetto alla facciata. Ogni piano ha una superficie di 2.071 m^2 e l'attico di 1.144 m^2. I piani, che possono

essere suddivisi a partire da 400 m^2, offrono ai futuri inquilini una grande libertà in termini di design e arredamento.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Una volta stabilito il modello del progetto, gli architetti hanno lavorato sull'aspetto dell'involucro, caratterizzato dall'orizzontalità. Le vetrate verticali sono state posizionate in modo da ricreare i quattro blocchi originali. Alla ricerca di fluidità e trasparenza, è stata progettata una facciata dinamica, ammorbidita da eleganti angoli sfaccettati e interruzioni verticali che favoriscono un'armoniosa sequenza visiva. La forma caratteristica di Modulis ha permesso lo sviluppo di un ampio cortile interno, un cenno all'architettura del XIX secolo. Il progetto trasmette un'impressione di leggerezza e apertura, esaltata dall'onnipresenza del vetro, che fa da supporto alla struttura stessa dell'edificio. Gli ingressi sono dotati di pensiline vetrate che conferiscono all'edificio una piacevole solennità. L'edificio è punteggiato e offre sole e una bella luminosità in ogni momento della giornata. L'isolamento acustico è eccellente e i locali modulari permettono di definire gli spazi in modo personalizzato.

Volume di costruzione: volume SIA dell'edificio: 59'979 m^3 + volume SIA del sottotetto: 3'852 m^3

FATTI

Località	Route Suisse 160 - 162 1260 , Versoix , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2012
Completamento	Giugno 2015
Architetto	Bureau DCA Dubouchet - Contat – Aeby – Carouge

SERVIZI

Costruzioni nuove