Nuovo complesso residenziale Schachenweid





BREVE DESCRIZIONE

Il progetto "Schachenweid" comprende otto palazzine con 90 appartamenti in Schachenstrasse 3-17, oltre a spazi commerciali aggiuntivi.

PROGETTO

Il progetto è costruito secondo standard moderni e soddisfa lo standard di certificazione Minergie, che garantisce alta efficienza energetica, comfort e sostenibilità.

Gli edifici saranno costruiti in solido cemento armato e muratura e saranno dotati di finestre in legno/metallo, isolamento termico esterno intonacato e tetti verdi estesi. Su tutti i tetti sono installati impianti fotovoltaici e l'intero parcheggio è dotato di un'infrastruttura modulare ed espandibile per la mobilità elettrica.

Negli otto edifici costruiti in modo sostenibile sono in vendita appartamenti da 2,5 a 5,5 stanze. L'offerta è completata da 5 sale hobby e 5 spazi commerciali, anch'essi acquistabili.

Sono disponibili 146 posti auto nel parcheggio sotterraneo con accesso diretto all'edificio. Tutti i posti auto sono dotati di cavi a nastro che consentono di installare facilmente stazioni di ricarica per veicoli elettrici, se necessario. Un sistema di gestione del carico e della ricarica assicura un utilizzo efficiente e sostenibile dei punti di ricarica.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Smantellamento, compresa la bonifica delle sostanze inquinanti nell'edificio esistente
- Scavo

- Nuova costruzione

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web del progetto

FATTI

Località	Oetwil am See , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	50 M CHF
Inizio della costruzione	Settembre 2025
Completamento	Novembre 2026
Proprietario dell'edificio	Seraina Investment Foundation, Zürich Vertreten durch: Seraina Invest AG
Architetto	Egli Rohr Partner Architekten AG Stadtturmstrasse 19 CH-5400 Baden
Gestione della costruzione	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Gestione della costruzione	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Imprenditore totale	Implenia Schweiz AG, Division Buildings CH-8152 Glattpark (Opfikon)
Progettista MCR (misura, comando e regolazione) / automazione degli edifici	PZM Zürich AG Max-Högger-Strasse 6 CH-8048 Zürich
Fisico della costruzione	Gartenmann Engineering AG Cysatstrasse 23A CH-6004 Luzern

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

Bonifica