Parc de la Fonderie









BREVE DESCRIZIONE

Nel centro della città di Friburgo ci sono pochi nuovi appartamenti in forma di condominio. Pertanto, la costruzione della Torre C, che va ad aggiungersi ai due edifici di appartamenti già costruiti nello stesso complesso, ha risposto a un'esigenza reale del mercato immobiliare.
mercato immobiliare.

Come gli altri grattacieli, l'edificio C offre una varietà di appartamenti da 2,5 a 4,5 camere da letto con superfici abitative che vanno da 60 a 110 m2 , per soddisfare diversi profili di acquirenti. Il programma prevedeva inizialmente 72 appartamenti, ma poiché un acquirente voleva combinare due appartamenti, alla fine sono stati realizzati 71 nuovi appartamenti, che offrono una superficie abitabile combinata di 5.600 m2.

Un parcheggio sotterraneo su due livelli completa la torre e dispone di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Nel seminterrato sono stati installati diversi depositi per biciclette e al piano terra è stata allestita una zona di incontro per promuovere la mobilità dolce.
mobilità dolce.
Questo è in linea con il concetto globale di costruire intorno a un'area alberata che permette di collegare Boulevard de

Pérolles con Avenue de la Fonderie e, più in generale, con il centro della città, attraverso la futura Voie verte prevista dal piano di sviluppo comunale.

Un parco giochi al centro del complesso completa la definizione di quest'area come spazio abitativo privilegiato per le famiglie che apprezzano il comfort e la sicurezza.

PROGETTO

L'involucro è caratterizzato da un sofisticato sistema di persiane a traliccio che scorrono su binari in colonne prefabbricate di cemento. Questo sistema permette di creare uno spazio privato con oscuramento e filtraggio della luce e, oltre all'utilità e al comfort per gli utenti, rappresenta anche un'importante amenità architettonica. Infatti, la mobilità dei pannelli permette di ravvivare la facciata e di rompere la monotonia di livelli simili. Le persiane a traliccio, che si spostano in base all'utente o all'ora del giorno, creano un'asimmetria tra i piani della Torre C, ma anche tra ciascuna delle tre torri. In questo modo l'aspetto esterno cambia a seconda del piano e dell'incidenza della luce, offrendo una visione varia e dinamica dell'edificio nel corso delle ore. Il principio è semplice, ma permette di ottenere una varietà di sottili gradazioni. Sono stati privilegiati gli spazi esterni privati, alcuni dei quali si affacciano sul maestoso panorama alpino friburghese. I soggiorni si aprono tutti su terrazze di 7,5-10 m2 e gli appartamenti più grandi hanno addirittura due balconi. All'interno, gli appartamenti sono distribuiti da un accogliente ingresso e sono stati progettati come spazi abitativi eleganti e luminosi, con materiali di qualità semplici e contemporanei nei toni del beige e del grigio. Gli appartamenti con 3,5 o più stanze hanno una camera da letto con bagno privato. Le cucine sono integrate nella zona giorno e sono aperte sui soggiorni, mentre allo stesso tempo hanno una zona pranzo ad angolo separata dal soggiorno. Negli appartamenti più grandi è presente anche un piccolo balcone.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'elevato isolamento dell'involucro è garantito da una facciata in lana di roccia. La struttura in cemento armato è stata adattata alle norme di sicurezza antisismica a causa dell'altezza dell'edificio. Tutte le finestre e le porte sono in legno e metallo e gli appartamenti hanno porte-finestre scorrevoli molto grandi. I telai delle finestre sono colorati di bianco all'interno e di antracite all'esterno. Le porte seguono lo stesso principio: colore bianco negli appartamenti, antracite all'esterno sui pianerottoli e nelle scale. Gli appartamenti sono dotati di domotica, doppia ventilazione e teleriscaldamento. Le finiture sono state lasciate interamente alla scelta dei clienti EPP: pavimenti e rivestimenti, pareti leggere, tipologia di cucina ed elettrodomestici. Le pareti di tutti gli appartamenti sono state armonizzate con intonaco bianco. I lavori di costruzione della Torre C sono stati eseguiti in stretta collaborazione con la società immobiliare Parvico, proprietaria delle Torri A e B. L'armonizzazione dell'intero complesso e la gestione dei lavori di costruzione in un'area urbana, in particolare la logistica delle forniture, hanno richiesto un eccellente coordinamento per garantire il successo di questo nuovo progetto. I lavori di costruzione sono stati eseguiti da un team di professionisti.

FATTI

Località	Fribourg , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2019
Completamento	Gennaio 2021
Proprietario dell'edificio	Implenia Immobilier SA Chemin de l’Echo 1 1213 Onex
Architetto	Sapco Société Anonyme de Promotion et de Coordination Route Jo-Siffert 4 1762 Givisiez
Dimensione del lotto	3540 m^2
Volume di costruzione	9000 m^2

Numero di piani superiori	12
Numero di piani interrati	2
Numero di appartamenti	71
Numero di posti auto	64
Ingegnere civile	sd ingénierie Fribourg SA Route des Daillettes 21 1700 Fribourg

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/parc-de-la-fonderie/

Creation: 14.11.2026 01:05