Quartier de l'Etang - Îlot E









BREVE DESCRIZIONE

Il Quartier de l'Etang, esemplare riconversione di un sito industriale a due chilometri dal centro storico di Ginevra, sta diventando un tassello urbano strategico. Situato nel comune di Vernier, si estende su un sito industriale di 9,5 ettari che, insieme ai parchi e agli spazi verdi, copre una superficie totale di 11 ettari.

PROGETTO

La sua posizione di cerniera tra i diversi tipi di reti di trasporto - ferrovia, tram, strada, autostrada e aeroporto - gli conferisce grande importanza. Si compone di tre macrozone geografiche strutturanti, un polo artigianale e industriale situato lungo i binari della ferrovia e che costituisce un fronte protettivo, il polo dei servizi "vetrina" sul lato ovest lungo l'autostrada, e il nucleo del quartiere costituito da tre isole dedicate ad abitazioni e attività. Il tutto forma un insieme di sei blocchi, di cui il blocco E segna l'angolo sud-est ed è stato impiantato come prima pietra miliare di questo progetto di scala eccezionale.

La sfida principale del settore da riqualificare è sviluppare un progetto urbano che offra abitazioni e posti di lavoro sul suolo ginevrino in armonia con l'ambiente circostante, nel quadro di obiettivi ambiziosi in termini di densità e qualità architettonica. Il concetto urbano presentato nel Plan Localisé du Quartier de l'Etang sviluppa una città basata su due

strati. Il primo costituisce una "base urbana" costituita dai primi quattro livelli di edifici, che permette di definire lo spazio pubblico e di collegare visivamente i diversi edifici del quartiere. Il secondo strato, denominato "emergenze", è costituito dai piani superiori degli edifici e si sovrappone allo strato urbano. Questi volumi hanno un trattamento architettonico diverso ed esprimono una propria identità.

Il blocco E si posiziona come un'isola indipendente con una pianta a U nell'angolo sud-est. Qui viene applicato il concetto di PLQ: I primi quattro piani formano uno zoccolo con un rivestimento in cemento grigio scuro, che si differenzia dai piani superiori con facciate più chiare il cui trattamento distingue ogni uscita. L'accento è posto sulla variazione dei materiali e dei colori, con l'alternanza di pannelli in diverse tonalità dal grigio al bianco. Il ritmo è dato alla base da raggruppamenti casuali di profili con effetto plissettato, mentre ai piani superiori le facciate sono ravvivate da giochi di colore (pannelli, aperture) o di forme (balconi, logge, ...). È favorita la mobilità dolce e il traffico motorizzato è limitato ai veicoli di servizio e di emergenza. Le superfici esterne devono essere costituite per almeno il 65% da terriccio. Questi lavori, che saranno appaltati su mandato diretto del committente, comprenderanno la creazione di un'area interna al blocco che ospiterà in particolare alberi da frutto e un parco giochi. I tetti saranno sistemati a verde e uno di essi sarà adibito a orto, che sarà messo a disposizione dei residenti di Emergence E 4.1-E 4.2.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Costruire una città nella città. In questo contesto complesso, costituito da una strada trafficata, da binari ferroviari e da un quartiere emergente con numerosi cantieri sparsi per il sito, l'impresa totale ha completato i lavori del primo blocco del Quartier de l'Étang. Come parte di un grande puzzle urbano, la costruzione del Blocco E è stata in grado di soddisfare tutti i requisiti in termini di scadenze, pianificazione, sicurezza, qualità dell'esecuzione e costi, grazie all'impegno di tutti i soggetti coinvolti e al supporto del coordinamento BIM. Caratteristiche peculiari dell'involucro, una struttura in cemento armato, pareti e soffitti con balconi su mensole isolanti e un involucro con facciate miste: La base è realizzata in calcestruzzo fibroso ad altissime prestazioni (UHFB), mentre nelle parti superiori gli involucri sono trattati in modo diverso a seconda dell'evento (intonaco, intonaco/metallo o solo metallo). Sono state installate finestre in PVC/alluminio con triplo vetro. Pavimenti in parquet nelle camere da letto e nei soggiorni, piastrelle nelle cucine e nei bagni, pareti intonacate e piastrelle nei servizi igienici: i materiali sono stati selezionati con cura. Gli spazi abitativi sono piacevoli anche grazie ai servizi di qualità energetica offerti.

Situato nel cuore di un quartiere in cui il mix architettonico, programmatico e sociale è un punto di forza, il Blocco E offre una soluzione importante alla carenza di alloggi sul territorio ginevrino. Come prima parte del Quartier de l'Étang, ha un'identità pluralistica e offre alloggi di alta qualità nel cuore di questo nuovo e lungimirante centro urbano.

SOSTENIBILITÀ

Il blocco E ha ottenuto il marchio THPE ed è collegato alla rete di teleriscaldamento GeniLac. Per il quartiere è prevista una centrale termica che produrrà riscaldamento e raffreddamento per tutti gli edifici in collaborazione con SIG. Nei volumi più alti del Blocco E sarà installato un sistema di generazione di pressione positiva nelle aree comuni per garantire l'estrazione dei fumi in caso di emergenza.

FATTI

Località	Chem. de l'Etang 50 , Vernier , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Dicembre 2018
Completamento	Luglio 2021
Proprietario dell'edificio	Urban Project SA

Architetto	Groupe H Architecture & Ingénerie SA

SOSTENIBILITÀ

2000 Watt Areal

SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/quartier-de-letang-ilot-e/

Creation: 14.11.2026 17:38