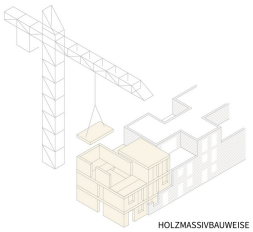
# rfh – neubau von 41 reihenhäusern










## BREVE DESCRIZIONE

Sul sito dell'ex caserma Röttiger a Neugraben-Fischbek, è stata creata un'area residenziale con case unifamiliari, bifamiliari e a schiera, nonché condomini di piccole dimensioni. In questo contesto, l'IBA di Amburgo ha indetto una gara d'appalto per la costruzione di quattro lotti di terreno con case a schiera.

## PROGETTO

In termini di pianificazione urbana, il concetto segue le specifiche dello sviluppo esistente e del piano funzionale. Nei lotti di terreno specificati sono previste file di case a schiera da due a sei abitazioni. Tutte le case sono progettate come edifici a due piani con tetto piatto e piani sfalsati. Le terrazze sfalsate sul tetto creano un motivo a dente di sega. Il gioco di altezze, in combinazione con due tipologie diverse e con i colori dei mattoni in clinker, allenta la severità della schiera e allo stesso tempo garantisce una maggiore privacy sulle terrazze sul tetto.

Le due tipologie di case con larghezze diverse rispondono alle diverse esigenze di spazio e di utilizzo degli utenti: il TIPO 6.0 con una larghezza di 6,00 m e circa 141 $m^2$ di superficie abitabile e il TIPO 5.5 con una larghezza di 5,50 m e 130 $m^2$ di superficie abitabile. Il TIPO 6.0 consente di dividere l'edificio in due unità abitative mediante una scala a cascata lungo la parete divisoria. Al piano terra è possibile creare una vera e propria unità abitativa con accesso separato. Ciò apre

un'ampia gamma di possibilità che vanno oltre il consueto scenario di utilizzo come abitazione familiare: Abitare per gli anziani con "inquilini senior" ai piani superiori, subaffittare un monolocale o creare un ufficio o uno studio separato.

I due tipi di facciata assicurano un aspetto complessivo vario. Il "tipo chiaro" è progettato con un mattone di clinker rosso che sfuma nel giallo, abbinato a componenti e finestre in metallo anodizzato color bronzo. Il "tipo scuro" combina un mattone di clinker rosso scuro cotto a freddo con elementi strutturali color antracite. Gli spazi aperti semi-pubblici sono previsti in punti centrali di ogni quartiere. Qui, panchine e sabbiere sotto grandi alberi invitano le persone a soffermarsi e permettono alla comunità del quartiere di riunirsi al di fuori dei giardini privati. Le strutture accessorie al quartiere sono raggruppate nell'area di ingresso delle strade private: garage per biciclette con posti auto a due piani, punti di raccolta dei rifiuti coperti e recinti per le stazioni di trasferimento del teleriscaldamento centrale.

Il design delle zone del giardino anteriore si basa sui paesaggi di prati e brughiere circostanti. Sono previsti "cuscini" di erica, erbe alte e cespugli di ginestre.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

- Complesso di case a schiera

## SOSTENIBILITÀ

- KfW Casa dell'efficienza 55

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Materialità e costruzione

Durante la fase di progettazione è stata prestata grande attenzione alla materialità della costruzione dell'edificio. L'attenzione è rivolta a una comprensione olistica della sostenibilità e meno alle finiture superficiali. Grazie all'innovativo metodo di costruzione con elementi in legno massiccio non trattato, ogni edificio diventa un prodotto riutilizzabile e riciclabile al 100% nella sua sostanza di base (dalla culla alla culla). La produzione a basse emissioni di CO2, l'utilizzo senza emissioni e lo smaltimento senza problemi garantiscono un bilancio ecologico complessivo eccezionale.

(Immagini/fonte: © keenco[3])

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Hamburg-Neugraben , Germania |
| **Stato** | pianificata |
| **Inizio della costruzione** | Gennaio 2019 |
| **Completamento** | Dicembre 2019 |
| **Committente** | gewerblicher Auftraggeber |

## SERVIZI

Costruzione legno

Holzbau Engineering

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/rfh-reihenhaeusern/

Creation: 20.11.2026 17:41