Città di Rieger





BREVE DESCRIZIONE

Canoa nel centro di Monaco: rivitalizzazione per creare un grande magazzino dell'avventura".

PROGETTO

L'impresa edile di Monaco di Baviera ha rivitalizzato l'ex Rieger City in una posizione privilegiata del centro città. La conversione del negozio di lusso in un grande magazzino d'avventura ha richiesto uno sventramento completo. Il coinvolgimento precoce nella fase di pianificazione ha permesso di ottimizzare il processo, le scadenze e i costi della fase di costruzione.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Conversione di un edificio commerciale e per uffici in un grande magazzino di 8.500 m^2".

SFIDE

La realizzazione di questo progetto ha avuto luogo durante le operazioni edilizie in corso e ha posto requisiti elevati alla pianificazione e alla costruzione. Per questo motivo, la filiale di Monaco aveva già incoraggiato un'intensa comunicazione durante la fase di pianificazione, che si è concretizzata in incontri regolari con gli inquilini. In questo modo è stato più facile eseguire i lavori di costruzione con il minimo disturbo. Processi di costruzione ben studiati hanno inoltre garantito che le consegne e i ritiri si svolgessero senza problemi, nonostante la posizione centrale e angusta del centro città.

FATTI

Località	Isartorplatz 8-10, München , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	14 M EUR
Inizio della costruzione	Febbraio 2009
Completamento	Dicembre 2010
Committente	Urbis No. 57 Isartor GmbH
Architetto	Prof. Moths Architekten
Spazio commerciale	10768 m^2
Numero di piani superiori	6
Numero di piani interrati	4
Numero di posti auto	478

SERVIZI

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau