# Rue Du Simplon 35, Vevey




## BREVE DESCRIZIONE

Costruito nel 1964, l'edificio si trova in una posizione privilegiata nel cuore di Vevey, vicino ai negozi e ai trasporti pubblici.

## PROGETTO

Il cliente desiderava riqualificare l'edificio di sei piani con 32 appartamenti per soddisfare la domanda di mercato di un buon livello di affitto nel centro della città. Le priorità erano la sostituzione dei piccoli appartamenti con appartamenti da 2, 3, 4 e 6 stanze e la correzione della mancanza di infrastrutture tecniche (impianto idraulico, elettricità, gas, ascensore, cucine, bagni). Oggi, dopo una completa ristrutturazione degli interni, l'edificio offre 20 appartamenti continui, spaziosi e luminosi, oltre a 4 negozi al piano terra. A nord rimane un solo appartamento per livello.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli appartamenti ridisegnati, disposti attorno a una gabbia centrale su ogni piano, guadagnano spazio e volume grazie alla rimozione di alcuni muri in mattoni di terracotta e alla creazione di nuovi collegamenti. Le pareti divisorie ricostruite sono realizzate in Alba, un materiale che facilita l'installazione di rivestimenti. Anche il sottotetto è stato completamente isolato.

Volume di costruzione: 11.400$^{m3}$

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Simplon 35 1800 , Vevey , Svizzera |

| | |
|---|---|
| **Stato** | completata |
| **Inizio della costruzione** | Giugno 2004 |
| **Completamento** | Giugno 2005 |
| **Architetto** | Jenny Architectes SA Vevey + Collaboratrice : Mme P. Thurler |

## SERVIZI

Costruzioni nuove