Rue Du Torrent, Vevey





BREVE DESCRIZIONE

Il sito di questo edificio con 41 grandi appartamenti in affitto si trova all'angolo tra Rue du Torrent e Rue de la Madeleine, a metà strada tra la Veveyse e Place du Marché.

PROGETTO

Questo lotto, che comprende anche il piccolo appezzamento dell'ex caseificio acquistato dal Comune e utilizzato come magazzino stradale, sarà costruito in un'area residenziale e commerciale con sei piani in un progetto coerente. Questa opzione è in linea con l'intenzione dichiarata di armonizzare tutti i nuovi edifici in un paesaggio urbano di alta qualità, al centro di un'area con proprietà in affitto e da investimento e nelle vicinanze di una proprietà signorile con molti alberi. Questi lotti, acquistati dalla Vaudoise Insurance, sono stati oggetto di un programma di riqualificazione. Il progetto, sottoposto a forti restrizioni durante la consultazione pubblica, è sfociato, dopo un'intelligente mediazione tra le parti, in un progetto dalle caratteristiche architettoniche molto curate, basato su un programma ridotto a cinque livelli residenziali e su misure compensative per preservare il quartiere. Il programma prevede anche un parcheggio sotterraneo con 54 posti auto, accessibile tramite una rampa su Rue de la Madeleine.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio, classico e contemporaneo al tempo stesso, riprende i profili delle due strade, che sottolinea alla loro confluenza. L'edificio è composto da sette appartamenti per piano e offre appartamenti di quattro e cinque stanze. Il concetto prevede che le terrazze al piano terra e i balconi siano di dimensioni generose per godere dell'ambiente circostante e della vista sul lago.

Gli appartamenti sono di dimensioni generose e dispongono di ampie vetrate che garantiscono un'ottima illuminazione e

un'elevata percentuale di luce naturale. La disposizione degli spazi abitativi favorisce l'orientamento delle camere da letto verso il lato tranquillo e verde delle case padronali vicine. Questa caratteristica, che è stata negoziata in anticipo con le parti interessate, si realizza attraverso l'appropriato posizionamento dei volumi sul retro dell'edificio. All'edificio si accede attraverso tre vani scala, ognuno dei quali ospita circa 15 appartamenti dal seminterrato all'ultimo piano. Per evitare di costruire nelle acque sotterranee, l'edificio è costituito da un solo livello interrato. La costruzione utilizza metodi di costruzione tradizionali e materiali conformi alle norme vigenti, in particolare per quanto riguarda l'isolamento termico e acustico.

Volume di costruzione: 21.700^{m3}

FATTI

Località	Rue de la Madeleine 21 1800 , Vevey , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Amadis SA Corseaux Collaborateur : Maurice Scherlé

SERVIZI

Costruzioni nuove