# Castello Sonnenstein







## BREVE DESCRIZIONE

L'edificio è stato ampiamente ristrutturato e trasformato in un moderno centro amministrativo nell'ambito di un progetto PPP.

## PROGETTO

Il castello di Sonnenstein, il cui intero complesso è classificato come monumento architettonico e archeologico, è stato convertito e ampliato in un moderno edificio amministrativo nell'ambito dell'ampio programma di ristrutturazione.

Dopo l'ampia ristrutturazione del complesso storico del castello, il nuovo centro amministrativo offre un luogo di lavoro moderno per circa 500 dipendenti. Oltre agli uffici e alle sale di consultazione, un'aula del consiglio distrettuale, un archivio e una caffetteria completano il progetto complessivo. Per i dipendenti e i visitatori è stato costruito un parcheggio multipiano con 277 posti auto. La ricostruzione delle strutture esterne, con il suo patrimonio di specie arboree diverse, può essere definita un successo.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Il contratto comprendeva la gestione del progetto, la progettazione preliminare di LPh 2, la ristrutturazione, la conversione e l'ampliamento di un complesso di palazzi storici, tenendo conto delle normative sui monumenti e del finanziamento.

Nell'ambito di una gara d'appalto pubblica, le filiali di ingegneria strutturale di Lipsia e Project Development si sono qualificate sulla base della loro vasta esperienza nel campo della conservazione dei monumenti e dei partenariati pubblico-privati (PPP). Il castello di Sonnenstein è uno dei primi progetti in cui sono state applicate rigide norme di tutela dei monumenti nell'ambito di un modello di PPP. Il finanziamento e la gestione della società di progetto sono affidati al settore Sviluppo progetti. La pianificazione, la ristrutturazione, il restauro e l'ampliamento sono stati realizzati dalla filiale di Lipsia in joint venture con un partner regionale.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini: (c) archlab, Dresda

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Schlosshof 2, Pirna , Germania |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 31,9 M EUR |
| **Inizio della costruzione** | Aprile 2010 |
| **Completamento** | Novembre 2011 |
| **Committente** | Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge |
| **Architetto** | Seidel Architekten, Pirna |
| **Spazio commerciale** | 17875 $m^2$ |
| **Numero di piani superiori** | 5 |
| **Numero di piani interrati** | 3 |
| **Numero di posti auto** | 277 |

## SERVIZI

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariati pubblici e privati
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/schloss-sonnenstein/

Creation: 19.11.2026 18:44