# Schmitten Wohnüberbauung Bodenmattpark









## BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di un complesso residenziale nel centro del paese di Schmitten (FR). I 70 appartamenti di standard condominiale sono suddivisi in 5 edifici, ciascuno di 5 piani. L'area circostante sarà progettata secondo il carattere del villaggio, con percorsi pedonali e un parco giochi.

## PROGETTO

Gli edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage con 104 posti auto. Tutti gli appartamenti sono raggiungibili dal parcheggio senza scalini.

## SFIDE

L'appezzamento di terreno si trova nel centro del villaggio di Schmitten, progetto che ha portato a diversi conflitti con la fitta edificazione e l'installazione del cantiere. Garantire la sicurezza dei bambini che si recano a scuola.

In base alla geologia del sottosuolo, è stato necessario adottare misure quali la sostituzione del materiale e l'impermeabilizzazione delle acque sotterranee. Vari spostamenti di vecchie tubature di servizio esistenti e l'infiltrazione

di acqua meteorica nel sito.

## SOSTENIBILITÀ

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). I proprietari degli edifici hanno deciso di utilizzare sonde geotermiche per generare calore, supportato da un impianto fotovoltaico su tutti gli edifici.

Le stazioni di mobilità elettrica nell'AEH promuovono l'uso efficiente dell'energia solare.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Bodenmattstrasse , Schmitten , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 19,6 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Aprile 2018 |
| **Completamento** | Marzo 2020 |
| **Proprietario dell'edificio** | kpa architekten Bern AG, KGV – Kt. Gebäudeversicherung Freiburg, Sallin Immobilier SA Freiburg |
| **Architetto** | kpa architekten Bern ag, 3011 Bern |
| **Volume di costruzione** | 37026 $m^2$ |
| **Spazio commerciale** | 12589 $m^2$ |
| **Numero di piani superiori** | 5 |

## SERVIZI

Costruzioni nuove