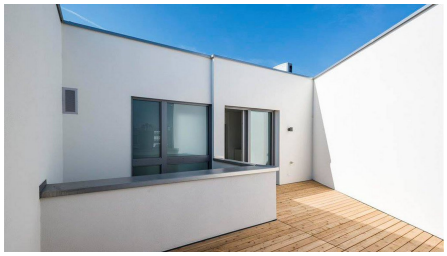
Schorenstadt









BREVE DESCRIZIONE

Un progetto di punta di Implenia per la società dei 2000 watt. Lo sviluppo soddisfa le ultime specifiche del percorso di efficienza SIA e consiste in 65 case unifamiliari a schiera e appartamenti.

PROGETTO

Il schorenstadt è un progetto di faro di Implenia per la società dei 2000 watt ed è stato sviluppato in collaborazione con i rinomati architetti di Basilea Burckhardt+Partner AG e altri specialisti.

A seconda della tipologia dell'edificio, saranno realizzate diverse varianti della moderna costruzione in legno (costruzione ibrida con solai in calcestruzzo e supporti in calcestruzzo, costruzione mista con solai in pali di legno sovracompressi, costruzione con pannelli in legno).

Il progetto è suddiviso in tre file di edifici con diverse tipologie di case a schiera e altri edifici con appartamenti. Tutte le case a schiera sono composte da un piano interrato, un piano terra, un piano superiore e un piano mansardato con un'ampia terrazza sul tetto. Le terrazze sul tetto sono sfalsate e formano così un ulteriore spazio esterno privato. Gli spazi interni sono progettati in modo intelligente e consentono una grande libertà di progettazione. Particolare attenzione è

stata dedicata all'incidenza della luce naturale: Tutto appare spazioso e luminoso.

SFIDE

- Facciate a scandole

SOSTENIBILITÀ

Oltre allo standard Minergie-P-Eco, sono stati implementati anche gli obiettivi quantitativi della società a 2000 watt. Oltre all'energia necessaria per il funzionamento, viene presa in considerazione anche l'energia di mobilità derivante dall'ubicazione dell'edificio. Queste tre componenti sono definite nel percorso di efficienza energetica SIA con valori guida e target, che sono stati quindi applicati all'edificio.

Oltre all'energia richiesta, tuttavia, le emissioni di gas serra generate dalla costruzione, dal funzionamento e dalla mobilità degli edifici sono il secondo parametro importante del percorso di efficienza SIA. Poiché la sola energia per la mobilità è già fortemente determinata dall'ubicazione, è stato necessario concentrare l'attenzione sulla riduzione dell'energia di esercizio. A tal fine, è stato deciso, tra l'altro, che il 100% del fabbisogno termico per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua calda sarà coperto dal teleriscaldamento di una centrale a legna gestita dalla Industriellen Werke Basel IWB. Questa misura garantisce il contenimento delle emissioni di gas serra durante il funzionamento.

D'altra parte, è stato necessario prestare attenzione anche alla fase di costruzione per garantire un basso fabbisogno energetico dei materiali da costruzione. A tal fine, gran parte dell'edificio è stato costruito in legno. Rispetto ad altri materiali da costruzione come il calcestruzzo, il legno ha il vantaggio di richiedere solo una piccola quantità di energia per produrre il prodotto finito.

Queste misure hanno permesso all'edificio di soddisfare i requisiti del percorso di efficienza SIA. Ciò è dimostrato anche da un certificato dopo i primi due anni di funzionamento. Lo Schorenstadt dimostra così che una costruzione ecologica non deve necessariamente compromettere il comfort o l'estetica. Al contrario, questi requisiti possono andare di pari passo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Cifre chiave del progetto:

- 1'700^{m3} di legname da costruzione
- 22'000^{m2} superfici degli elementi
- 5'000^{m2} di facciata

FATTI

Località	Schorenweg , Basel , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	8,8 M CHF
Inizio della costruzione	Ottobre 2013
Completamento	Ottobre 2014
Proprietario dell'edificio	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development
Direzione generale	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development

Architetto	Burckhardt + Partner AG
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development
Numero di appartamenti	65
Gestione della costruzione	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development

SOSTENIBILITÀ

2000 Watt Areal

Minergie P-ECO

SERVIZI

- Sviluppo del sito e del progetto
- Costruzione legno
- Costruzione elementi
- Investimenti immobiliari
- Immobili

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/schorenstadt/

Creation: 17.11.2026 08:29