Scuole, cortile





BREVE DESCRIZIONE

Nel distretto bavarese di Hof, quattro scuole sono state progettate, costruite o ristrutturate nell'ambito di un modello di PPP e gestite per 21 anni.

PROGETTO

Sono stati presi in considerazione i più recenti aspetti pedagogici ed economici.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Finanziamento intermedio dell'intero investimento, della progettazione, della ristrutturazione e della nuova costruzione di quattro scuole, comprese le strutture sportive e all'aperto, nonché della gestione.
- Finanziamento ottimizzato del progetto, senza bisogno di una società di progetto - il progetto noto come "modello Hof" è stato imitato da numerosi partenariati pubblico-privati.

SFIDE

Il consorzio PPP Schulen Hof ha eseguito in parallelo la pianificazione ottimizzata per il ciclo di vita a partire dalla fase HOAI 1 in tutti e quattro i siti. Nonostante il breve periodo di costruzione, Bilfinger ha raggiunto un'elevata qualità di esecuzione, rispettando gli obiettivi di costo e di calendario. Questi sono stati garantiti anche durante il periodo di esercizio. Inoltre, il consorzio ha realizzato in modo professionale il funzionamento provvisorio degli edifici scolastici in container.

SOSTENIBILITÀ

Uno dei punti focali era la ristrutturazione ad alta efficienza energetica degli edifici esistenti, che non erano più all'avanguardia. Con il distretto di Hof è stato sviluppato un modello energetico basato sulla partnership, in cui il distretto e gli utenti beneficiano anche di eventuali carenze nelle quantità di energia garantite. L'approccio olistico al progetto ha ridotto significativamente i costi del ciclo di vita.

L'Associazione bavarese dell'industria edilizia ha premiato il progetto con il PPP Promotion Award 2009 per l'approccio basato sulla partnership, l'elevata efficienza economica e la garanzia di qualità nell'intero ciclo di vita.

FATTI

Località	Helmbrechts, Münchberg, Naila , Germania
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	54,6 M EUR
Inizio della costruzione	Agosto 2009
Completamento	Novembre 2011
Committente	Landkreis Hof
Architetto	Voigt und Herzig Architekten und Ingenieure GmbH
Spazio commerciale	33100 m^2
Numero di posti auto	109

SERVIZI

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariati pubblici e privati
- Immobili
- Schlüsselfertiger Neubau