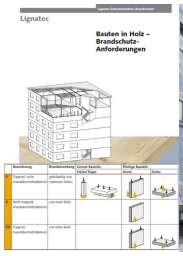
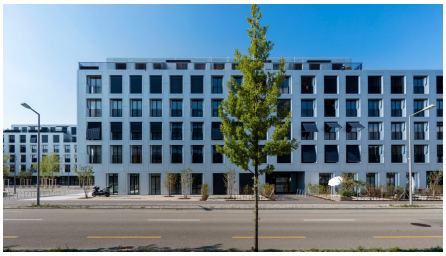
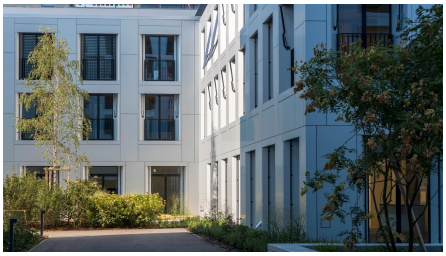
# sue & til









## BREVE DESCRIZIONE

Uno dei più grandi progetti di costruzione in legno in Svizzera - sviluppo residenziale con spazi commerciali.

## PROGETTO

Il complesso "sue & til" (noto anche come "sue&til") si trova a Neuhegi-Grüze, vicino a Winterthur. Si compone di 20 case per un totale di 307 appartamenti, di cui 49 utilizzati come condomini.

Al piano terra si trovano anche 9 unità commerciali, di cui una di proprietà. Il seminterrato, il piano terra e i nuclei delle scale sono costruiti in modo convenzionale e massiccio. I piani superiori sono interamente costruiti in legno, con soffitti in legno massiccio realizzati in legno lamellare e pareti esterne e interne con struttura a telaio in legno. Il rivestimento della facciata è costituito da una facciata metallica fissata a vista in Alucobond.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pareti esterne in costruzioni a telaio in legno
- Finestre da incasso in pareti a telaio

- Pareti divisorie piane in strutture a telaio in legno
- Solai in BSH
- Montaggio di celle umide prefabbricate
- Cippato come subappaltatore
- Lastre di facciata con sottostruttura

## SFIDE

La costruzione in legno dal primo piano in su è stata completamente prefabbricata in fabbrica e gli elementi delle pareti e dei soffitti sono stati consegnati in cantiere just-in-time. Anche i locali umidi degli appartamenti in affitto, compresi gli arredi interni, sono completamente prefabbricati e sono stati consegnati e installati a breve distanza di tempo dal montaggio delle singole case.

## SOSTENIBILITÀ

La costruzione soddisfa tutti i requisiti della società a 2000 watt. Il metodo di costruzione scelto è orientato al futuro grazie ai suoi vantaggi in termini di efficienza energetica, ecologia e sostenibilità e crea un clima interno confortevole negli appartamenti.

L'edificio sarà costruito secondo le linee guida SIA Energy Efficiency Path 2040. Il Percorso di Efficienza Energetica SIA definisce i valori target e le linee guida per l'energia primaria non rinnovabile e le emissioni di gas serra durante la costruzione, il funzionamento e la mobilità dell'edificio.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 120 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Ottobre 2015 |
| **Completamento** | Settembre 2018 |
| **Proprietario dell'edificio** | Allianz Suisse, Wallisellen |
| **Direzione generale** | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| **Architetto** | ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich |
| **Gestione della costruzione** | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| **Pianificazione** | Timbatec GmbH |
| **ARGE** | ✓ |
| **Dimensione del lotto** | 59245 $m^2$ |
| **Volume di costruzione** | 178850 $m^2$ |
| **Numero di appartamenti** | 307 |
| **Numero di posti auto** | 239 |
| **Gestione della costruzione** | Implenia Schweiz AG - Buildings |
| **Ingegnere civile** | Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur |

## SOSTENIBILITÀ

Minergie-Standard

2000 Watt Areal

## SERVIZI

- Costruzioni nuove
- Costruzione legno
- Costruzione elementi
- Carpenteria

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/suetil/

Creation: 18.11.2026 18:48