The Flag



BREVE DESCRIZIONE

A Lugano sono in costruzione due edifici con 78 appartamenti privi di barriere architettoniche, che offrono non solo il massimo livello di comfort abitativo, ma anche un'ampia gamma di servizi per una vita autodeterminata in età avanzata.

PROGETTO

I due edifici, collegati tra loro, sono dotati di un'ampia terrazza sul tetto e di un impianto fotovoltaico. Al piano terra si trova una serie di servizi e comfort appositamente studiati per le esigenze dei best ager. Oltre ai posti auto, il parcheggio sotterraneo offre anche stazioni di ricarica per auto elettriche.

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per l'inizio del 2025 e segna un ulteriore passo avanti di THE FLAG nel sostenere gli anziani attivi con un'ampia gamma di servizi. Situato nel Canton Ticino, THE FLAG Lugano offre non solo una casa, ma un concetto di stile di vita che si concentra sull'indipendenza e sull'attività nella terza età.

SFIDE

Cantiere in pendenza / Esecuzione in due fasi

SOSTENIBILITÀ

Pannelli fotovoltaici sui tetti Pompa di calore aria-acqua

ULTERIORI INFORMAZIONI

Volume dell'edificio 21.373 m^3

piani 6 / 4

Altezza 19 m

FATTI

Località	Via Morena 7 , Massagno (Lugano) , Svizzera
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	18 M CHF
Inizio della costruzione	Dicembre 2022
Completamento	Gennaio 2024
Uso	6‘867 m^2
Proprietario dell'edificio	THE FLAG Senior AG CH-8048 Zürich
Architetto	Renzetti + Partners CH-6912 Pazallo
Imprenditore totale	Implenia Svizzera SA CH-6900 Lugano
Progettista riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari (RVCS)	Mawi Group CH-6900 Lugano
Progettista impianti elettrici	Mawi Group CH-6900 Lugano
Ingegnere civile	Lucini Cesare Sagl CH-6900 Paradiso

SERVIZI

Costruzioni nuove

Appaltatore totale / impresa generale