LOOP.ONE - Complesso residenziale Radrennbahn





BREVE DESCRIZIONE

Progettato come un insieme autosufficiente dal punto di vista energetico: Implenia sta costruendo abitazioni ibride in legno, un asilo nido e servizi locali sul sito dell'ex ippodromo.

PROGETTO

Implenia Hochbau ha ottenuto l'incarico per la realizzazione, con formula "chiavi in mano", di un nuovo complesso residenziale comprendente 76 unità abitative, un asilo nido, spazi commerciali e un parcheggio interrato. Il progetto costituisce un primo lotto (fase 1) di un intervento di riqualificazione urbana – articolato in tre fasi – nell'area dell'ex velodromo a Norimberga-Reichelsdorf. Si tratta di un tassello fondamentale per l'offerta di alloggi in ambito urbano nella zona sud di Norimberga, sviluppato secondo lo standard "KfW-Effizienzhaus 40 NH" e con l'obiettivo di ottenere la certificazione DGNB livello "Gold".

SERVIZI IN DETTAGLIO

I tre blocchi di appartamenti sono collegati da un parcheggio sotterraneo adiacente al piano interrato e da qui accessibili. Le case 1+2 saranno costruite con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, un centro diurno per quattro gruppi al piano terra e 32 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

La casa 3 sarà costruita con vani interrati e locali tecnici al piano interrato, uno spazio commerciale al piano terra per un massimo di quattro unità commerciali e 44 appartamenti in affitto a contributo pubblico ai quattro piani superiori.

SFIDE

Realizzazione del progetto edilizio in tempi molto brevi, con una data di apertura anticipata per l'asilo nido nell'edificio 1+2.

SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato costruito come "Efficiency House 40 NH" secondo lo standard KfW e si sta cercando di ottenere il certificato DGNB in oro.

Dal 1° piano in su, gli edifici saranno costruiti con un metodo di costruzione ibrido in legno. La Casa 3 avrà una facciata in legno con rivestimento verticale o orizzontale in legno, ventilato, su una sottostruttura in legno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web del progetto

Immagini: © Immosense

FATTI

Località	Vorjurastr. 176, Nürnberg , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	18,5 M EUR
Inizio della costruzione	Marzo 2026
Completamento	Ottobre 2027
Uso	Wohnen, Kita, Gewerbe
Proprietario dell'edificio	Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH & Co. KG
Architetto	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
Volume di costruzione	12850 m^2
Numero di piani superiori	4
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	76
Numero di posti auto	57

SOSTENIBILITÀ

DGNB nachhaltige Baustelle

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/upcycle-wohnanlage-radrennbahn/

Creation: 17.11.2026 17:45