Edificio amministrativo e parcheggio multipiano









BREVE DESCRIZIONE

Implenia sta costruendo un centro amministrativo architettonicamente sofisticato e neutrale dal punto di vista climatico.

PROGETTO

Implenia Hochbau sta costruendo un nuovo centro amministrativo chiavi in mano per circa 700 dipendenti e un parcheggio multipiano sul sito classificato di Beelitz-Heilstätten per il distretto di Potsdam-Mittelmark, come capofila tecnico di un consorzio.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Gli uffici, il centro servizi, le aree per gli esami e i laboratori, le sale conferenze, il ristorante, le sale per lo sport e l'esercizio fisico, il magazzino e il cortile di servizio, il parcheggio multipiano a 6,5 livelli e le strutture esterne saranno costruiti secondo i più alti standard ecologici.

SFIDE

I soffitti del nuovo edificio saranno costruiti in parte con una struttura ibrida in legno, un'architettura sofisticata nelle

piante e nelle facciate e un allestimento interno di alta qualità, compresi i servizi dell'edificio, da realizzare in un periodo di costruzione impegnativo. È necessario raggiungere un funzionamento neutrale dal punto di vista climatico per 50 anni, secondo la valutazione della DGNB.

SOSTENIBILITÀ

Al termine, il progetto di costruzione deve essere certificato con il sigillo DGNB Platinum 2023 e con il "Marchio di qualità per l'edilizia sostenibile" (QNG Plus). Alcuni dei requisiti da implementare vanno oltre le regole riconosciute della tecnologia; particolare enfasi è posta sulla valutazione del ciclo di vita dell'edificio e sugli elevati requisiti per l'assenza di sostanze nocive nei prodotti da costruzione. Il processo di costruzione e la gestione del cantiere, compreso lo smaltimento dei rifiuti, devono essere attuati in conformità alle specifiche DGNB Platinum. Almeno il 50% di tutti i materiali deve essere costituito da materiali riciclati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © Bolles + Wilson GmbH & Co KG, Münster

Sito web del progetto

FATTI

Località	Paracelsusring , Beelitz-Heilstätten , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	35,275 M EUR
Inizio della costruzione	Agosto 2025
Completamento	Marzo 2028
Uso	Büro und Verwaltung
Committente	Landkreis Potsdam-Mittelmark, 14806 Bad Belzig
Architetto	Bolles + Wilson GmbH & Co KG, 48155 Münster
ARGE	✓
Volume di costruzione	17706 m^2
Numero di piani superiori	4
Numero di piani interrati	1
Numero di posti auto	272

SERVIZI

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/verwaltungsgebaeude-und-parkhaus/

Creation: 15.11.2026 03:35