Complesso residenziale Charkovstrasse



BREVE DESCRIZIONE

Implenia costruisce complessi residenziali con elementi costruttivi seriali, piante flessibili e facciate in legno.

PROGETTO

Implenia è stata incaricata da Siedlungswerk Nürnberg di costruire un complesso residenziale chiavi in mano con un parcheggio sotterraneo e strutture esterne, tra cui un parco giochi, su un terreno precedentemente non edificato nel quartiere di Röthenbach.

Verrà costruito un complesso residenziale con 108 appartamenti di 2-4 stanze parzialmente sovvenzionati, ai quali si accederà attraverso un pergolato continuo e indipendente, con gli ingressi degli appartamenti collegati da brevi ponti privati. Per i balconi e il pergolato è previsto un concetto di inverdimento con costruzioni di cavi.

Il progetto è sovvenzionato dal Ministero federale dell'edilizia abitativa, dello sviluppo urbano e dell'edilizia e dal Ministero statale bavarese dell'edilizia abitativa, dell'edilizia e dei trasporti.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Le planimetrie si basano su un sistema a griglia che consente di ottenere un'ampia varietà di appartamenti con un'elevata qualità abitativa e di spazio ~~grazie a~~una progettazione flessibile.

Nel progetto edilizio sono stati implementati elementi di costruzione ~~seriale~~: elementi di facciata completamente prefabbricati nella costruzione a telaio, che consentono un elevato grado di prefabbricazione, tempi di montaggio brevi e una qualità di esecuzione costantemente elevata, e servizi edili nella costruzione a registro, in cui le zone di installazione

ricorrenti sono pianificate ed eseguite in modo standardizzato. Combinando entrambi gli approcci, è possibile ridurre in modo significativo i tempi di costruzione, le interfacce e i rischi di esecuzione e aumentare in modo sostenibile l'efficienza e l'economicità.

SOSTENIBILITÀ

Certificazione DGNB del cantiere.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagine: © bildstaerke (www.bildstaerke.de)

FATTI

Località	Charkovstraße , Nürnberg , Germania
Stato	In costruzione
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	22 M EUR
Inizio della costruzione	Marzo 2026
Completamento	Febbraio 2028
Uso	Wohnen
Proprietario dell'edificio	Siedlungswerk Nürnberg GmbH, Nürnberg, ein Unternehmen der Baunova Bayern
Architetto	Peck.Daam Architekten GmbH, München ; Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten GmbH, München
Volume di costruzione	14200 m^2
Zona giorno	7077 m^2
Numero di piani superiori	5
Numero di piani interrati	1
Numero di appartamenti	108
Numero di posti auto	73

SOSTENIBILITÀ

DGNB nachhaltige Baustelle

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB für Baustellen

SERVIZI

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnanlage-charkovstrasse/

Creation: 14.11.2026 05:06