Implenia

Riferimento

Sviluppo residenziale Chüele Brunne









BREVE DESCRIZIONE

Per il complesso residenziale Chüele Brunne a Zumikon (ZH), abbiamo realizzato un'ampia opera di costruzione in legno nell'ambito di un edificio residenziale a più piani.

PROGETTO

Il complesso residenziale di alta qualità si inserisce armoniosamente nel quartiere esistente in termini di architettura e sviluppo urbano. L'ubicazione a Zumikon pone requisiti elevati in termini di design, qualità costruttiva e sostenibilità.

I quattro edifici sono stati realizzati con un elevato grado di prefabbricazione in legno. Gli elementi costruttivi in legno sono stati prefabbricati in fabbrica e assemblati in loco. La portata del lavoro comprendeva pareti esterne, pareti interne e divisorie, solai ed elementi per tetti piani, oltre a un ampio lavoro di facciata con una facciata in legno retroventilata.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pianificazione dei lavori, AVOR e coordinamento delle costruzioni in legno
- Prefabbricazione e montaggio di:

    - Elementi di pareti esterne
    - Pareti interne e divisorie
    - Soffitti di piani in legno a strati incrociati
    - Esecuzione della facciata in legno retroventilata comprendente:
        - Sottostruttura
        - Tenuta al vento
        - Cassaforma della facciata in legno
- Garanzia di qualità secondo le norme QSS per le costruzioni in legno

SFIDE

- Elevato livello di complessità dovuto alla costruzione in legno a più piani
- Preciso coordinamento delle interfacce tra costruzione in legno, costruzione massiccia e altri mestieri
- Elevati requisiti di ermeticità, protezione antincendio e isolamento acustico
- Ampia pianificazione dello stabilimento, coordinamento della prefabbricazione e del montaggio con spazi logistici limitati

SOSTENIBILITÀ

- La costruzione è stata eseguita in conformità alle norme SIA applicabili e ai requisiti di Minergie e dell'eco-edilizia.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sito web del progetto

FATTI

Località	Dorfstrasse , Zumikon ZH , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	5,2 M CHF
Inizio della costruzione	Marzo 2025
Completamento	Marzo 2026
Proprietario dell'edificio	Baugemeinschaft Baum Garten am Chüelenbrunnenweg / Topik Partner AG
Architetto	Höing Voney Architekten Kanonenstrasse 8 6003 Luzern
Pianificazione	Real Bau AG Schürbachstrasse 10a 8134 Adliswil
Numero di appartamenti	52
Costruzione in legno	Implenia Holzbau

SOSTENIBILITÀ

SERVIZI

Costruzione legno

Costruzione elementi

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnueberbauung-chueele-brunne/

Creation: 17.11.2026 11:49