Am Giessenplatz M1.2.1





ZUSAMMENFASSUNG

Am Ufer der Glatt in Dübendorf entsteht ein neues, attraktives Wohnquartier. Nach Abschluss aller vier Etappen wird es im Quartier insgesamt rund 385 Wohnungen, 60 Pflegezimmer und einen neuen Stadtpark geben.

DAS PROJEKT

Die dritte Etappe umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit 36 Wohnungen. Den architektonisch hohen Ansprüchen wird mit einer Klinkerfassade gegen den Giessenplatz und einer verglasten Fassade gegen die Glatt Rechnung getragen. Die attraktiven Mietwohnungen mit Sicht ins Grüne sind im mittleren bis höheren Preissegment vorgesehen.

HERAUSFORDERUNGEN

Baulogistik / architektonische Ansprüche

NACHHALTIGKEIT

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden unter Einhaltung der Minergie-ECO Ausschlusskriterien gebaut und erfüllen die Nachhaltigkeitskriterien des greenproperty-Labels; Das erste umfassende Schweizer Gütesiegel für nachhaltige Immobilien nach ESG-Ansatz (Environmental, Social and Governance).

WEITERE INFORMATIONEN

Website

FACTS

Standort	Dübendorf , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	22 Mio. CHF
Baubeginn	Februar 2020
Fertigstellung	Dezember 2021
Bauherrschaft	Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG www.credit-suisse.com/real-estate
Gesamtleitung	bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
Architekt	Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich
Projektverfasser	Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich
Bauleitung	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
Planung	Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich
Grundstücksfläche	8977 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	28150 m^2
Anzahl Wohnungen	36
Anzahl Parkplätze	122
Bauleitung	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer	pbp ag engineering, CH-8051 Zürich
Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer	Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur

LEISTUNGEN

Neubau