Angéloz, Fribourg



ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt betrifft ein bestehendes Gebäude im Stadtzentrum von Freiburg, Rue de Romont 33, in dem der Eigentümer einen Innenausbau und eine Umnutzung der Verwaltungs- und Sanitärräume vornehmen wollte.

DAS PROJEKT

Das neue Treppenhaus dient als erdbebensicherer Kern, der die Verbindung zwischen den beiden bestehenden Gebäudeteilen herstellt. Die Änderungen im zweiten Stock ermöglichten eine Umnutzung von Büros zu Geschäftsräumen. Der Rest des Gebäudes behält seine ursprüngliche Nutzung bei, mit Geschäften im Untergeschoss bis zum zweiten Stock, sowie Büros und sanitären Einrichtungen. Alle HLKSE-Einrichtungen wurden renoviert, um den aktuellen Standards zu entsprechen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Projekt wurde in sieben Phasen geplant und begann Ende 2022 mit der Verlegung der Räumlichkeiten des Eigentümers von der zweiten in die vierte Ebene. Anschließend wurden Arbeiten auf den Ebenen 01 und 02 durchgeführt, einschließlich der Öffnung der bestehenden Bodenplatte, um die Treppe des Geschäfts zu verlängern. Parallel dazu wurden eine Erweiterung der Verkaufsfläche und der Bau eines neuen Treppenhauses im Innenhof durchgeführt. Nach Abschluss der Arbeiten im Erdgeschoss und der vorzeitigen Übergabe einiger Flächen wurden die Untergeschosse für eine Übergabe im November 2023 umgestaltet. Anfang 2024 werden die Arbeiten an den Büros in den Obergeschossen abgeschlossen, das neue Treppenhaus fertiggestellt und die letzten Details fertiggestellt.

Bauvolumen: 14'500 m^3

FACTS

Standort	Rue de Romont 33 , Fribourg , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juli 2022
Fertigstellung	Juli 2024
Architekt	Blocher Partners GmbH - Stuttgart Allemagne + Deillon Delley - Bulle

LEISTUNGEN

Neubau