Bern Parkstrasse







ZUSAMMENFASSUNG

Das Mehrfamilienhaus an der Parkstrasse in Bern wurde im Sommer 2019 einer Sanierung unterzogen.

DAS PROJEKT

In der Attikawohnung, im Bereich Übergang Aussenwand zu Terrasse, konnte infolge einer defekten Bodenabdichtung, ungehindert Regenwasser unter die Holzrahmenkonstruktion gelangen. Diese wurde durch das eingedrungene und liegengebliebene Wasser derart beschädigt, dass die Attikawohnung einer Komplettsanierung unterzogen werden musste.

In einem ersten Schritt wurde die ganze Attikawohnung bis auf das Grundgerüst abgerissen. Bestehend neben der Holzrahmenkonstruktion, blieb die Abdichtung des Daches. Untergurten, Spurschwellen und vereinzelte Rahmenpfosten mussten aufgrund der Beschädigungen entfernt und durch neue ersetzt werden. Energietechnisch wurde die Konstruktion überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht. Als Fassade hat sich die Bauherrschaft für eine Beplankung aus grossformatigen Eternitplatten entschieden. Diese verleiht der frisch sanierten Attikawohnung ein dezent, aber elegantes Aussehen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Sanierung
- Aussenwände
- Innenwände
- Dach

HERAUSFORDERUNGEN

Sanierung der Holzrahmenkonstruktion ohne statische Deformierung des Gebäudes.

FACTS

Standort	Parkstrasse , bern , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	164'000 CHF
Baubeginn	Januar 2019
Fertigstellung	Januar 2020
Bauherrschaft	Personenvorsorgestiftung der Carbagas Gruppe, 3073 Gümlingen
Gesamtleitung	Implenia Schweiz AG, Buildings - Modernisation Region Mitte, 5001 Aarau"

LEISTUNGEN

Holzbau