Berswordt Quartier



ZUSAMMENFASSUNG

Im gefragten Dortmunder Kreuzviertel hat Implenia für die Revitalis Real Estate ein neues, zukunftsweisendes Wohnprojekt realisiert.

DAS PROJEKT

Die Revitalis Real Estate AG hat Dortmunds größtes innerstädtisches Wohnungsbauprojekt an die Implenia Hochbau-Niederlassung Essen zusammen mit Großprojekte beauftragt. An der Berswordtstraße/Lindemannstraße in direkter Nachbarschaft zur BVB-Zentrale baut Implenia auf 10.900 qm Grundstücksfläche Wohnungen und Mikroapartments sowie Tiefgarage und Gewerbeflächen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

222 Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen von 43 bis 125 m^2 und 365 Mikroapartments mit Wohnflächen von 22 bis 49 m^2 sollen sowohl die Studenten und Professoren der nahegelegenen Fachhochschule als auch Familien anziehen.

Die Gebäude werden als Stahlbeton-Skelettbau mit aussteifenden Treppenhauskernen errichtet, die Flachdächer werden extensiv und teilweise intensiv begrünt. Die Fassaden werden als Putz bzw. als WDVS-Fassaden mit Klinker-Riemchen ausgeführt, im Gewerbebereich als Pfosten-Riegel-Fassaden.

Zum Auftrag gehört eine aufwändige Innenhof-Gestaltung einschließlich Mietergärten und Kinderspielplatz im Bereich der Tiefgaragen-Überbauung auf insgesamt rund 5.500 m^2.

WEITERE INFORMATIONEN

Durch die Realisierung hoher Stückzahlen von technischen Installationen und die damit verbundene Vorfertigung werden Einspareffekte sowie eine Bauzeitverkürzung realisiert. Das Projekt wird im Lean-Management durchgeführt.

FACTS

Standort	Berswordtstraße 2, Dortmund , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	47,7 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2018
Fertigstellung	Dezember 2020
Auftraggeber	Revitalis Real Estate GmbH, Hamburg
Architekt	MPP Meding Plan + Projekt GmbH, Hamburg
Grundstücksfläche	10900 m^2
Wohnfläche	26600 m^2
Gewerbefläche	700 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Untergeschosse	2
Anzahl Wohnungen	587
Anzahl Parkplätze	208

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/berswordt-quartier/

Creation: 19.11.2026 19:38