Central Parc, Nyon



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gebäude ist Teil eines Quartierplans, der die Urbanisierung eines grünen Tals in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, nördlich des Bahnhofs von Nyon, zum Ziel hat. Der Gebäudekomplex ist ein völlig neues Viertel im Herzen von Nyon und befindet sich in einer strategisch wichtigen Lage rund um den neuen öffentlichen Park Morâche, der im Stadtgefüge einen beliebten Ort der Entspannung und des Verweilens bietet. Sowohl die Bewohner als auch die gewerblichen Nutzer geniessen hier ein sehr angenehmes Lebensumfeld.

DAS PROJEKT

Das Viertel besteht aus vier Gebäudestreifen, die den Park umgeben und Wohnungen, Verwaltungs- und Gewerbeflächen miteinander verbinden. Die Geschichte des Projekts durchläuft mehrere Etappen mit den Architekten Bernardi und Bongard, CCHE und schliesslich dem Büro M+B Zurbuchen Henz, das von der Implenia Suisse SA mit der Realisierung dieses letzten Gebäudes beauftragt wurde, wobei die Wohnungstypologien, der Parkplatz und die Fassade erheblich verändert wurden.

Das Gebäude ist Teil eines Ensembles, das von verschiedenen Akteuren rund um den Park realisiert wurde. Um den Ausdruck der Fassade mit den Nachbargebäuden zu harmonisieren, spielt das Projekt mit der Verwandtschaft und der Variation der vor Ort verwendeten Materialien wie eloxiertem Aluminium, Glas und Putz. Die Kombination von „Nicht-Farben“ wie Grau und Weiss mit „Farb-Materialien“ wie Aluminium mit seinem natürlichen Metallic- bzw. Bronze-Eloxal-Look soll eine zurückhaltende und zeitlose Eleganz ausstrahlen. Die gewählte Architektur schlägt klare und markante Linien vor, um der städtischen Lage und den anerkannten intrinsischen Qualitäten des Standorts Rechnung zu tragen. Auf der strukturellen Ebene passen sich rationale Lösungen an die typologischen Variationen an, die jeder Teil des Komplexes aufweist.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Wie der Name „Central Parc“ schon sagt, ermöglichte die privilegierte Lage in einer Grünanlage im Stadtzentrum den Bau eines hochwertigen Wohn-, Verwaltungs- und Geschäftshauses mit 43 Eigentumswohnungen von 21/2 bis 51/2 Zimmern. Abgesehen von den kleinen Wohnungen im unteren Erdgeschoss, die nur zum Garten hin ausgerichtet sind, sind alle Wohnungen durchgehend und profitieren von der doppelten Ausrichtung auf den Park und die Alpen bzw. auf den bewaldeten Streifen und den Jura. Das Parkhaus mit 104 Stellplätzen ist auf drei unterirdische Ebenen verteilt und verfügt über einen gemeinsamen Zugang mit dem Nachbargebäude.

Bauvolumen: 38'880 m^3

FACTS

Standort	Rue du Ronzier 5 - 19 1260 , Nyon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2011
Fertigstellung	Juni 2013
Architekt	Architectes M+B Zurbuchen-Henz Sàrl Architectes EPF SIA FAS - Lausanne

LEISTUNGEN

Neubau