Implenia

Referenz

Ersatzneubauten Allee-, Brühl-, Mattenstrasse









ZUSAMMENFASSUNG

Nach dem Abriss des bestehenden Mikron Fabrikgebäudes und einer anschliessenden Schadstoffsanierung entstehen in der Stadt Biel 105 Mietwohnungen und Gewerbeflächen. Die Wohnungen sind in 1 1/2- bis 7 1/2-Zimmer-Grössen aufgeteilt und befinden sich in zwei Gebäuden mit insgesamt sechs Geschossen, die eine gemeinsame Einstellhalle besitzen. Die Bauten sind durch die Einstellhalle im Untergeschoss miteinander verbunden. Der Ausbaustandard mit Sichtbeton erfüllt hohe Qualitätsanforderungen.

DAS PROJEKT

Die Gebäude verfügen über Erdwärmepumpen (Erdsonden) und Photovoltaikanlagen, die gemeinsam genutzt werden. Die Kombination dieser beiden Technologien ermöglicht eine zukunftsorientierte und umweltbewusste Deckung des Wärmebedarfs.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Gebäude befinden sich in der Nähe des Bielersees, wodurch der Grundwasserspiegel erhöht ist. Während der Bauzeit wird der Grundwasserspiegel durch eine geschlossene Wasserhaltung gesenkt. Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum

müssen die Zufahrtswege sorgfältig koordiniert werden, um einen reibungslosen Verkehrsfluss zu gewährleisten.

FACTS

Standort	Biel , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	42 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2022
Fertigstellung	Januar 2025
Bauherrschaft	Meili Unternehmungen AG
Architekt	Studio WOW AG

LEISTUNGEN

Immobilien

Neubau