Gästehaus der Universität Mainz









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet multifunktionales Gästehaus für die Johannes Gutenberg Universität Mainz schlüsselfertig.

DAS PROJEKT

Auf dem Campus der Johannes Gutenberg Universität Mainz hat Implenia Hochbau für für die Stiftung Mainzer Universitätsfonds in einer Arge die Planung und den Neubau eines Multifunktions-Gästehauses schlüsselfertig ausgeführt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Errichtet wurde das siebengeschossige Gebäude mit einem Untergeschoss in verkehrsgünstiger Lage auf einem Bestandsgrundstück im Anschluss an den Bereich der „neuen Mitte“ des Campus-Areals. Im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss befinden sich Seminarräume für interne und externe Nutzung. Das 2. Obergeschoss dient als Bürofläche für die Verwaltung des Auftraggebers und weitere Büros stiftungsnaher Nutzer. Ab dem 3. Obergeschoss sind 30 Appartements als Einzel- und Doppelappartements für Gastprofessoren und Gäste der JGU untergebracht. Die Erschließung erfolgt über einen Treppenkern mit Aufzugsschacht. Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume, Technik und WC-Bereiche.

Die Gebäudeabmessungen betragen ca. 35 x 16 Meter, die Gesamthöhe ca. 25 Meter. Die Fassade ist mit Klinkersteinen vorgemauert. Der Entwurf des Gebäudes orientiert sich an den zwischen 2016 und 2020 durch Implenia errichteten beiden Neubauten des Biozentrum 1 und 2.

NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude wird als KfW-55 Effizienzhaus errichtet.

WEITERE INFORMATIONEN

Fotos: © Jürgen Arlt

FACTS

Standort	Joh.-Friedrich-von-Pfeiffer-Weg 2, Mainz , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11,4 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2021
Fertigstellung	März 2023
Nutzung	Wohnen, Tagen
Bauherrschaft	Stiftung Mainzer Universitätsfonds, Mainz
Architekt	Architekturbüro Mann+Schneberger, Mainz
ARGE	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	13943 m^2
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	30

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Schlüsselfertiger Neubau