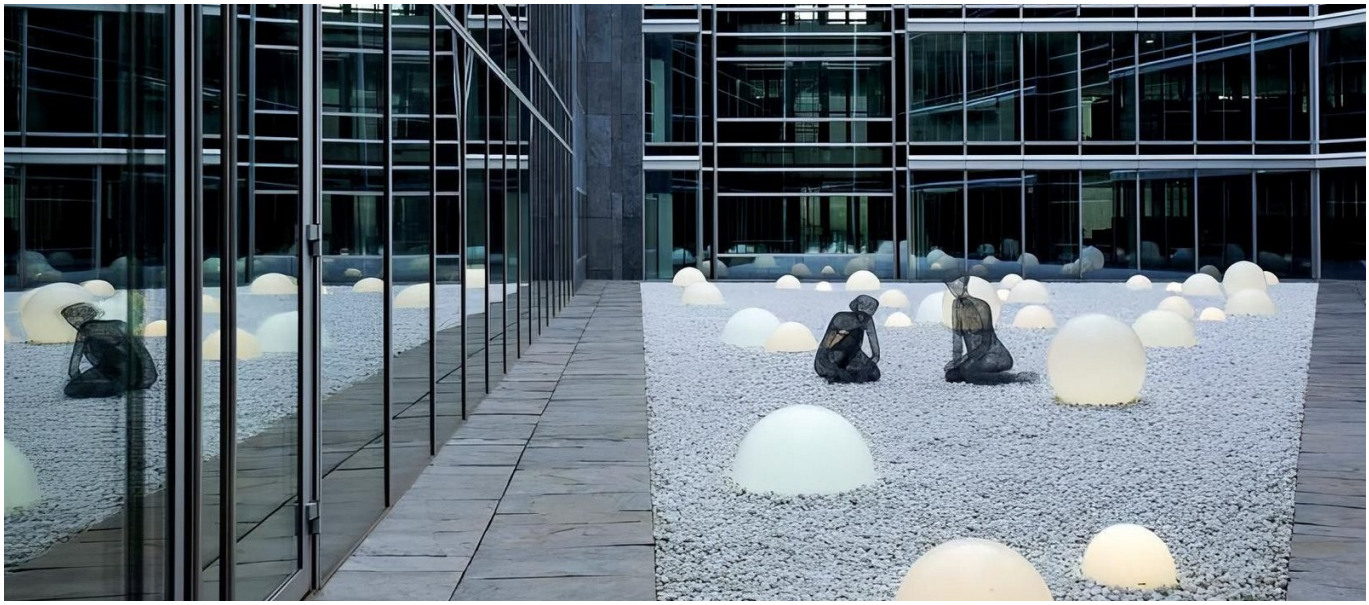
Generali, Nyon



ZUSAMMENFASSUNG

Der Westschweizer Hauptsitz der Versicherungsgruppe Generali belegt ein 4'921 m2 grosses Grundstück, das im Quartierplan „Perdtemps-St-Jean“ in Nyon enthalten ist. Es grenzt an das SBB-Gelände, d.h. in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

DAS PROJEKT

Das Gebäude ist um einen grossen mineralischen Innenhof herum angeordnet und erstreckt sich über sechs Stockwerke. Die zwei zusätzlichen Ebenen zum See hin entsprechen der Schablone des Quartierplans. Das gesamte Gebäude ist transparent und bietet viel natürliches Licht. Letzteres wird durch Jalousien gesteuert, die je nach Einfallswinkel der Sonne automatisch gesteuert werden und in allen Räumen unabhängig von ihrer Ausrichtung eine angenehme Atmosphäre schaffen. Auch die vertikalen Verkehrswege sind hell und leicht: Aufzüge und Treppen sind vollständig verglast und geben den Blick nach draussen frei. Auch der beeindruckende Videokonferenzraum im obersten Stockwerk bietet einen Panoramablick auf die Altstadt, das Schloss, den See und den Wald von Asse.

Das Restaurant ist ein Mehrzweckraum mit grosszügigem Volumen, dessen Glasfassade auf eine Terrasse mit riesigem Bambus führt. Der zentrale Innenhof sorgt für Helligkeit bis ins Herz des Gebäudes. Seine mineralische Behandlung, die mit der pflanzlichen Umgebung bricht, verleiht ihm eine grosse Nutzungsfreiheit. Die baulichen Optionen entsprechen dem Wunsch, jederzeit eine einfache Kommunikation zwischen den Abteilungen sowie eine interaktive und dynamische Arbeitsatmosphäre zu fördern. Da der Bauherr seinen Vorschlägen weitgehend folgte, bemühte sich der Architekt, eine Einrichtung zusammenzustellen, die den Zielen des Programms und der Art des Gebäudes angepasst war. Besondere Sorgfalt wurde auf die Arbeitsergonomie gelegt. Darüber hinaus weisen die Massivholzmöbel in den Gemeinschaftsbereichen ein klares Design auf und passen sich natürlich an die grosszügigen und luftigen Räume an. Die

repräsentative Funktion wird somit weder im Aussen- noch im Innenbereich vernachlässigt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Bisher waren die verschiedenen Einheiten in der Westschweiz zwischen Genf und Lausanne verstreut. Das in Nyon entwickelte Programm ermöglicht es, rund 520 Mitarbeiter in modernen, komfortablen und funktionalen Arbeitsräumen zusammenzufassen. Die Arbeitsräume entsprechen den neuesten Entwicklungen, sowohl in Bezug auf Design und Anordnung als auch in Bezug auf Energieeffizienz, Klimamanagement und natürliches Licht. Zusätzlich zu den Arbeitsplätzen und den verschiedenen Besprechungs- und Empfangsräumen bietet das Gebäude eine Kindertagesstätte, einen Fitnessraum und zwei Cafeterias auf jeder Ebene, von denen eine für Raucher reserviert ist. Die Büros können sowohl im Sitzen als auch im Stehen genutzt werden, und alle Räume sind flexibel gestaltbar, insgesamt 26.000 m^2. Um die Philosophie des Unternehmens zu respektieren, das die sanfte Mobilität fördert, indem es seinen Mitarbeitern die Fahrscheine anbietet, beschränkt das Programm die Kapazität der Tiefgarage auf 170 Fahrzeuge.

Bauvolumen: 91'500 m^3

FACTS

Standort	Av. Perdtemps 23, 1260 , Nyon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2005
Fertigstellung	Juni 2008
Architekt	Frei & Stefani SA – Thônex.

LEISTUNGEN

Neubau