Grundschule «Milo Barus»





ZUSAMMENFASSUNG

Implenia plant, baut und finanziert den Neubau einer Grundschule nach QNG PLUS Standard im Saale-Holzland-Kreis.

DAS PROJEKT

Implenia plant, baut und finanziert den schlüsselfertigen Neubau einer zweieinhalbzügigen Grundschule für 300 Schüler in Stadtroda in Thüringen.

Für die Grundschule «Milo Barus» in Stadtroda hatte eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ergeben, dass ein Neubau deutlich wirtschaftlicher ist als die Sanierung. Der Neubau wird auf Basis der funktionellen Leistungsbeschreibung errichtet - analog zur Gemeinschaftsschule Bürgel, die Implenia 2019 für den Landkreis fertiggestellt hat.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Entwurfskonzept begründet sich auf einer Clusterlösung für die einzelnen Jahrgänge. Darüber hinaus werden Mensa, Ausgabeküche, Hort und Werkraum im Haus integriert.

Der Abriss der Bestandsschule und die komplette Herstellung der Freianlagen sind Bestandteil der Planung und der Ausführung. Zum Leistungsumfang gehört zudem die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregulierung der technischen Anlagen.

NACHHALTIGKEIT

Die Inbetriebnahme ist für 2026 geplant. Der Neubau wird nach den besonders nachhaltigen Kriterien des QNG Plus-

Siegels erstellt und zertifiziert.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © S&P Gruppe

FACTS

Standort	Goetheweg 15, Stadtroda , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11,62 Mio. EUR
Baubeginn	März 2025
Fertigstellung	Dezember 2026
Nutzung	Schule
Bauherrschaft	Landkreis Saale-Holzland, 07607 Eisenberg
Architekt	S&P Sahlmann, 04179 Leipzig
Bruttogrundfläche (BGF)	4169 m^2
Anzahl Obergeschosse	3
Anzahl Parkplätze	10

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiger Neubau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Öffentliche und Private Partnerschaften