# HAVN



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat mit HAVN bereits die vierte Immobilie im neuen Stadtquartier am Mainzer Zollhafen errichtet.

## DAS PROJEKT

Implenia Hochbau hat für die ZH Rheinwiesen im Mainzer Stadtquartier Zollhafen schlüsselfertig ein Wohngebäude mit 44 Wohnungen, ein Bürogebäude sowie eine gemeinsamen Tiefgarage errichtet. Zum Rhein hin öffnet sich der U-förmige Baukörper und umschließt den Gemeinschaftsgarten. Im Nordwestflügel entstanden Büros (Haus A) auf fünf Geschossen, auf sechs Geschossen entstanden in Haus B und C 2-, 3- und 4-Zimmer- Eigentumswohnungen. Jeder Flügel ist separat erschlossen.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Im Bürotrakt wurden Nutzungseinheiten < 400qm ausgeführt. Im Grundausbau ist eine mechanische Belüftung nicht vorgesehen, Büros und der Besprechungsraum haben öffenbare Fenster. Vorrichtungen für eine Lüftung und Kühlung sind für eine spätere Nachrüstung vorgesehen.

Viele Wohnungen sind barrierefrei umgesetzt, alle verfügen über mindestens einen Balkon oder eine Terrasse plus Gartenanteil. Die Tiefgarage verfügt über 26 Stellplätze, die für den Anschluss von Wallboxen vorgerüstet wurden. Fahrräder finden im UG und im EG Platz.

Straßenfassade und seitliche Flügel sind mit graugrünen Ziegelriemchen verkleidet, die rheinseitige Fassade des mittleren Gebäuderiegels mit reinweiß glasierten Ziegelriemchen, die auch die geschwungenen Balkonbrüstungen prägt.

## HERAUSFORDERUNGEN

Gebaut wurde in der Hochwasserzone mit entsprechender WU-Beton-Konstruktion. Die Umsetzung des Projekts erfordert teilweise Mehraufwand an Arbeitssicherheits-Maßnahmen aufgrund der beengten Platzverhältnisse auf dem Baufeld.

## NACHHALTIGKEIT

Die Immobilie ist als Gebäude der Effizienzklasse EN 55 errichtet und umweltfreundlich mit Energie aus Fernwärme versorgt, auf den Dachflächen des Bürogebäudes ist eine PV-Anlage installiert.

Angestrebt wird eine DGNB-Zertifizierung in GOLD.

## WEITERE INFORMATIONEN

Projektseite

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Rotterdamer Platz 1, Mainz , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 15,1 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | März 2024 |
| **Fertigstellung** | Januar 2026 |
| **Nutzung** | Wohnen, Büro |
| **Bauherrschaft** | ZH Rheinwiesen GmbH&Co.KG, München |
| **Architekt** | happarchitecture. JJH Architektenges. mbH, Frankfurt |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 8151 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 6 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 44 |
| **Anzahl Parkplätze** | 26 |

## NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/havn/

Creation: 15.11.2026 09:03