Heaven - Bruckmannquartier









ZUSAMMENFASSUNG

Moderner innerstädtischer Bürostandort als Neubau und neubaugleiche Bestandssanierung: Implenia plant, baut und modernisiert fünf Gebäude im Münchener Bruckmann-Quartier.

DAS PROJEKT

Implenia hat vom Bauherrn den Auftrag, nach einer erfolgreichen Pre-Construction-Phase bezüglich der Umsetzbarkeit des Bauvorhabens nun parallel zur LP 3 die Planung der LP 5 und den Neubau bzw. Umbau schlüsselfertig zu erstellen. Die unterschiedlichen Leistungen an den einzelnen Gebäuden und deren terminlich verschachtelte Ausführung sind wichtiger Bestandteil der Beauftragung.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Auftraggeber ist Eigentümer der an der Nymphenburger Straße 84-86 und der angrenzenden Lothstraße 3-5 gelegenen Grundstücke, die zusammen das sogenannte „N84 - Bruckmann Quartier" bilden. Der AG hat hier die Umsetzung eines Gesamtprojekts, bestehend aus einer umfangreichen Revitalisierung von Bestandsgebäuden (Bauteile B, C und E - davon ein denkmalgeschützter Bauteil) und dem Neubau von Gebäuden (Bauteile A und D) entwickelt. Ziel ist die Transformation

des Areals in einen modernen Büro- und Gewerbestandort.

HERAUSFORDERUNGEN

Neben dem ambitionierten Terminkonzept sind für die innerstädtische Baustelle mit wenig Zufahrtsmöglichkeiten sowie dem abschnittweisen Umbau und Neubau der Bauablauf und die Baulogistik, die zusammen mit der Implenia BCL umgesetzt wird, sehr wichtig.

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt soll LEED-Zertifikat Core and Shell (Platin) des U.S. Green Building Councils erreichen und das WiredScore Zertifikat (Platinum).

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

Bilder © Hillmer Sattler Architekten; Innenvisualisierungen: Landau + Kindelbacher, blackpictures

FACTS

Standort	Lothstraße / Nymphenburger Straße 84-86, München-Neuhausen , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	109 Mio. EUR
Baubeginn	Dezember 2025
Fertigstellung	Februar 2029
Nutzung	Büro, Gewerbe
Bauherrschaft	Nymphenburger Grundvermögen GmbH, Rock Capital Group, 82031 Grünwald
Architekt	Hillmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht, 80799 München
Bruttogrundfläche (BGF)	28000 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	165

LEISTUNGEN

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren