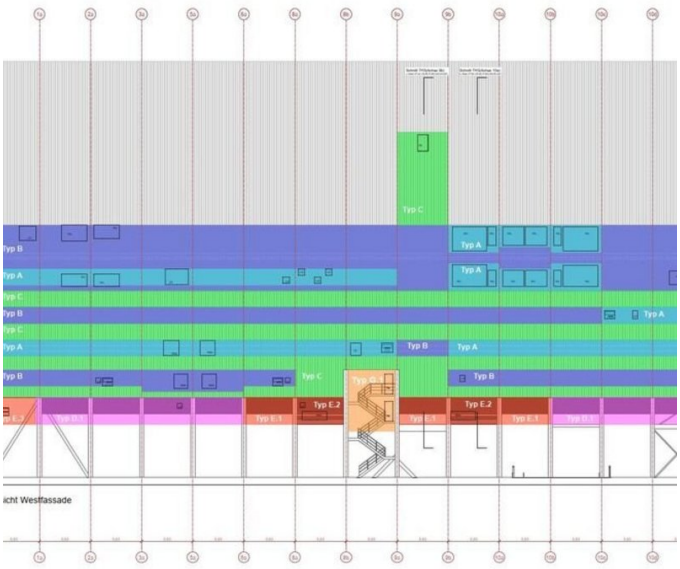
# HKW Süd München



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia revitalisiert die Fassade einer ehemaligen Rauchgasreinigungsanlage, die zu einer Fernkältezentrale umgebaut wird.

## DAS PROJEKT

Die SWM Services GmbH plant, in München eine neue Fernkältezentrale (FKZ) zu errichten. Dazu wird das auf dem Betriebsgelände stehende Bestandsgebäude einer ehemaligen Rauchgasreinigungsanlage umgenutzt und umgebaut werden.

Zu diesen Baumaßnahmen gehören der teilweise Rückbau und anschließende Neubau der Trapezblech- / Lamellenfassade an der Nord-, Süd- und Westseite des Gebäudes. Der Standort befindet sich östlich der Großmarkthallen an der Schäftlarnstraße im Stadtteil Thalkirchen innerhalb des Mittleren Rings (B2R) in relativer Nähe zur Isar. Das Bestandsgebäude steht mit der einen Längsseite auf der Grundstücksgrenze, mit der anderen grenzt es an andere Gebäude an.

Das Bestandsgebäude mit einer Länge von ca. 170 m, einer Breite von ca. 11 m und einer Höhe von ca. 46 m.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Revitalisierung der Fassade:

- ca. 3.500 $m^2$ Rückbau Fassade (Trapezblech u. Lamellen)
- ca. 810 m Stahlauswechslung

- ca. 1600 m² Trapezblech
- ca. 2.300 m² Lamellenfassaden
- ca. 650 m² Glattblechverkleidung
- ca. 650 m² Dämmung

## WEITERE INFORMATIONEN

Bild ©: Heizkraftwerk Süd - SWM/Rainer Viertelboeck

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Schäftlarnstraße 15, München , Deutschland |
| **Status** | in Planung |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 2 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juni 2025 |
| **Fertigstellung** | Mai 2026 |
| **Bauherrschaft** | Stadtwerke München SWM |
| **Auftraggeber** | Stadtwerke München SWM |
| **Architekt** | Stadtwerke München SWM |

## LEISTUNGEN

Fassadentechnik

Kraftwerksfassaden