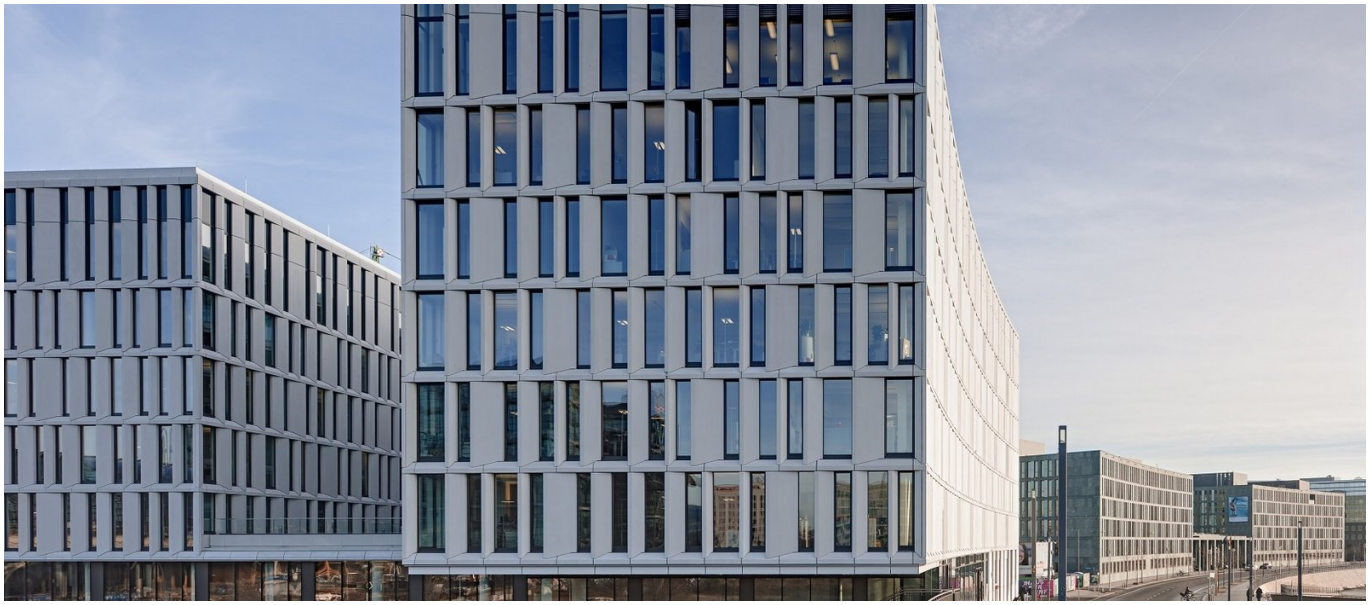
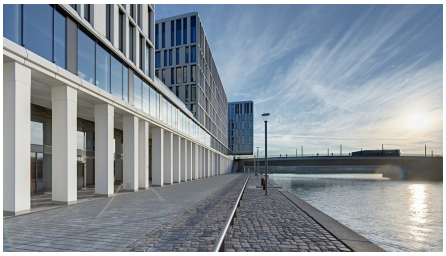
HumboldthafenEins









ZUSAMMENFASSUNG

Am Berliner Hauptbahnhof wurde die erste DGNB-Platin-Immobilie und das Bürogebäude mit der höchsten Punktzahl in Deutschland schlüsselfertig errichtet.

DAS PROJEKT

Am Berliner Hauptbahnhof und vom Regierungsviertel nur durch die Spree getrennt haben die Hochbau-Niederlassungen Leipzig und Großprojekte die erste DGNB-Platin-Immobilie und das Bürogebäude mit der höchsten Punktzahl in Deutschland geplant (Ausführung) und errichtet.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung, schlüsselfertige Errichtung und Außenanlagen.

In den Außenanlagen spiegelt sich der historische Verlauf der Berliner Mauer von 1961 bis 1989 wider. Der mäanderförmige Gebäudekomplex umschließt drei Innenhöfe, zwei sind zum Humboldthafen hin geöffnet mit Ausblick auf Spree, Reichstag und Bundeskanzleramt. Das Erdgeschoss mit acht Meter hohen Arkaden ist der Öffentlichkeit

zugänglich und beherbergt Cafés und Restaurants. Die darüber liegenden Geschosse werden als Büros genutzt, das oberste Geschoss ist Konferenzebene.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Pläne des Architekten KSP setzte Implenia Hochbau mit neu entwickelten Sonderlösungen fach- und termingerecht um. Für das zum Spreeufer hin weit auskragende Gebäudeteil wurde eine fachwerkartige Stahlverbund-Sonderkonstruktion eingebaut – der Megatruss. Die Fassaden sind als zweischalige Konstruktion mit glasfaserarmierten Betonelementen und Alu-Glas-Fensterbändern ausgeführt. Die Betonlisenen vor der Glasfassade mit geschosshohen Fenstern bieten Sonnenschutz und unterschiedliche Blickwinkel nach draußen.

NACHHALTIGKEIT

Mit Blick auf die DGNB-Zertifizierung wurde ein energetisch hocheffizientes und nachhaltiges Gebäude entwickelt. Diesem Ziel dienen unter anderem hochgedämmte Gebäudehülle und Dach, eine Wärmerückgewinnung und Heiz-Kühl-Decken, sowie ein gasbefeuertes Blockheizkraftwerk.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © Stefan Melchior

FACTS

Standort	Kapelle-Ufer 4, Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	63,93 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2013
Fertigstellung	Mai 2015
Auftraggeber	OVG Humboldthafen Eins SE
Architekt	KSP Jürgen Engel Architekten GmbH
Gewerbefläche	45321 m^2
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Untergeschosse	3
Anzahl Parkplätze	310

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Platin

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/humboldthafeneins/

Creation: 20.11.2026 19:05