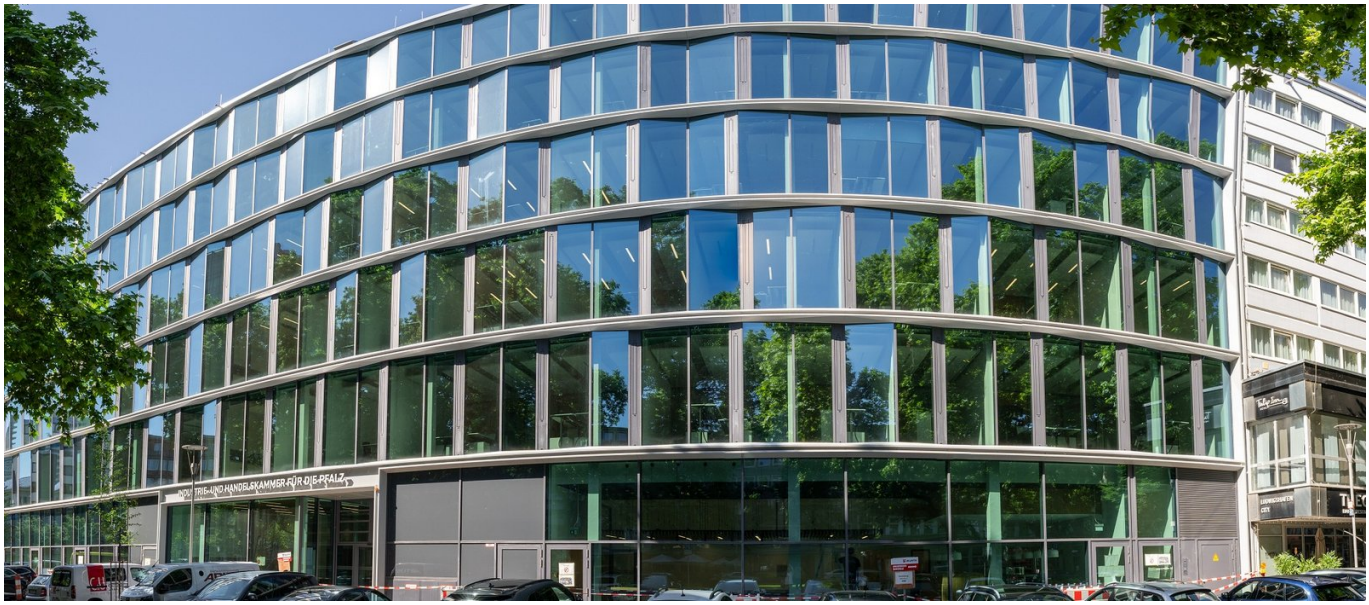
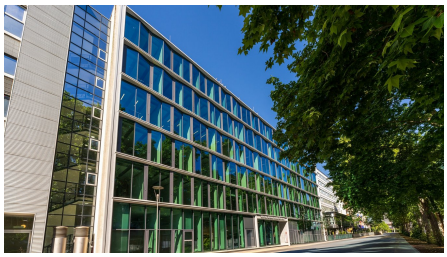
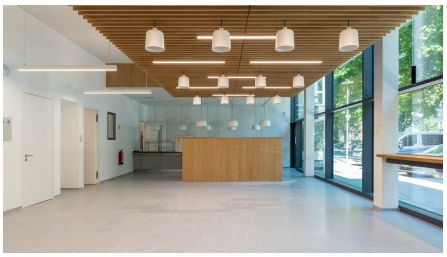
IHK der Pfalz









ZUSAMMENFASSUNG

Für die IHK Pfalz hat Implenia nach Abbruch des Bestandsgebäudes in einer Arge schlüsselfertig die neue Hauptverwaltung mit Tiefgarage errichtet.

DAS PROJEKT

Im Neubau mit Veranstaltungs- und Seminarbereichen, Bistro und Tiefgarage am Ludwigsplatz in Ludwigshafen sollen rund 160 Mitarbeiter, die aktuell an verschiedenen Standorten tätig sind, effizienter zusammenarbeiten können.

Der Auftrag umfasste Abriss, Planung ab Lph 1 und schlüsselfertige Ausführung. Das Projekt wurde in partnerschaftlicher Zusammenarbeit auf die Bedürfnisse der künftigen Nutzer zugeschnitten.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Zunächst musste das Bestandsgebäude abgerissen werden. Nach Plänen von schneider+schumacher Architekten wurde ab März 2024 die bezugsfertige Immobilie mit zwei Funktionsbereichen errichtet: an der Straßenfront gliedert sich der Neubau in die Bestandsbebauung ein und bietet Büroflächen in sechs Obergeschossen. Im rückwärtigen Bereich fanden

27 Seminar- und Tagungsräume unterschiedlicher Größen von S bis XXL in drei oberirdischen Geschossen Platz finden.

Beide Gebäude erhielten on-top ein Technikgeschoss. Verschiedene, teils intensiv begrünte Dachflächen schaffen auf allen Geschossen des rückwärtigen Neubaus gut proportionierte Aufenthaltsbereiche vor den Schulungsräumen, eine gute Belichtung und Belüftung der Räume und sie verbessern das Mikroklima für die benachbarte Wohnnutzung.

NACHHALTIGKEIT

Die Immobilie ist im KfW40NH-Standard errichtet. Unterstützende Maßnahmen sind z. B. eine PV-Anlage, wassergekühlte Kältemaschine mit Flächenkühlsystemen (Kühldecken & Kühlsegel), Fernwärme.

WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierungen: © schneider+schumacher, Frankfurt

Bilder © Heberger

FACTS

Standort	Ludwigspatz 3, Ludwigshafen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	22,4 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2023
Fertigstellung	Mai 2026
Nutzung	Büro
Bauherrschaft	IHK für die Pfalz, Ludwigshafen
Architekt	schneider+schumacher, Frankfurt
ARGE	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	12934 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiger Neubau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/ihk-der-pfalz/

Creation: 20.11.2026 19:08