Immeuble LINK, Lausanne



ZUSAMMENFASSUNG

Die Vaudoise Versicherungen, Eigentümerin des Gebäudes Link, das in der Nähe des Parc Mon-Repos und des Bahnhofs liegt, wollte ihr 1976 von J.-P. Lavizzari erbautes Gebäude aufwerten und ihm gleichzeitig eine neue Identität verleihen.

DAS PROJEKT

Das Gebäude ist Teil einer Mischzone mit hoher Dichte, die eine Aufstockung um zwei Stockwerke erlaubt. Das Atelier d'architecture et d'urbanisme Magizan in Lausanne erhielt den Auftrag für die Entwicklung von acht Wohnungen, die Renovierung der Gebäudehülle und die Sanierung des Gebäudes sowie die Neuqualifizierung des Erdgeschosses.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Eine neue Identität und acht Wohnungen im Penthouse. Das ursprüngliche Gebäude mit Betonstruktur und vorgehängter Fassade war auf fünf Ebenen mit Büros, Arztpraxen und Parkplätzen im Untergeschoss belegt. Man betrat das Gebäude von der Südseite her, wobei der Eingang zurückversetzt angelegt und durch einen grossen Vorbau markiert war. Da die neue Identität bereits am Eingang des Gebäudes spürbar sein sollte, schlugen die Architekten den Zugang über einen grossen zentralen Vorplatz in einem Eingang vor, der nun in der Flucht der Südfassade liegt. Der so gewonnene Raum ermöglicht eine Vergrösserung der Geschäftsflächen und ein grosser Innenhof erhellt das Erdgeschoss in der Tiefe. Eine neue Fassade verändert die Identität der Stockwerke.

Darüber hinaus werden verschiedene technische Elemente und Teile ersetzt. Die Aufstockung des Gebäudes durch eine Attika und Überattika bietet acht neue Wohnungen mit Blick auf den Genfersee, die Alpen oder die Dächer der Stadt: vier Maisonette-Wohnungen (zwei oder drei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche), vier Simplex-Wohnungen (ein oder zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche). Diese Wohnungen mit mittlerem bis hohem Standard verfügen

über Parkettböden in den Schlafzimmern und Fliesen in den anderen Räumen und öffnen sich zu einer grossen Terrasse. Grosse Fensterfronten mit Holz-Metall-Rahmen und Dreifachverglasung sowie Oberlichter sorgen für eine schöne Helligkeit.

Bauvolumen: 24'760 m^3

FACTS

Standort	Avenue de l’Avant-Poste 4 1005 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2015
Fertigstellung	Juni 2016
Architekt	Architectes MAGIZAN SA - Lausanne

LEISTUNGEN

Neubau