Innere Erneuerung, Hummelbergstrasse 8 - 16



ZUSAMMENFASSUNG

Die Bestandsliegenschaften liegen an attraktiver Wohnlage in Rapperswil-Jona und wurden vor einigen Jahren einer Fassadensanierung unterzogen. Trotz weiterhin sehr gutem Vermietungsstand beabsichtigt die Inhaberin seit mehreren Jahren eine Strangsanierung durchzuführen. Zusätzlich sind seitens Bauherr und Verwaltung zahlreiche Optionswünsche vorhanden, wodurch die Sanierungskosten den Kriterien der Wirtschaftlichkeit nicht entsprochen haben.

DAS PROJEKT

Implenia wurde beauftragt in einem Design-to-Cost Modell als Generalplaner die bestehende Planung zu optimieren, die Bedürfnisse zu evaluieren und die Optionen zu selektionieren. In einem strukturierten und transparenten Prozess wird in enger Abstimmung mit allen Anspruchsgruppen ein Bauprojekt erarbeitet, welches die Zielkosten der Bauherrin einhält und gleichzeitig eine langfristig erfolgreiche Vermietung gewährleistet. Anschließend wird Implenia Modernisation das Bauprojekt als Totalunternehmer ausführen. Dieses Vorgehen erfordert eine enge Abstimmung, eine Einbindung der vorhandenen STWE-Eigentümer und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit. Dadurch wird eine effiziente und kostensichere Sanierung gewährleistet.

HERAUSFORDERUNGEN

- Erneuerung der horizontalen Sanitärleitungen (Warm-/Kaltwasser) im Untergeschoss und Inlinersarnierung der vertikalen Steigleitungen (Warm-/Kaltwasser) unter Bereitstellung von Provisorien.
- Innenliegende Sanierung von Bäder/Duschen und Küchen im bewohnten Zustand, während der gesamten Bauzeit.

FACTS

Standort	Hummelbergstrasse 8-16, Rapperswil-Jona , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	4,7 Mio. CHF
Baubeginn	Februar 2020
Fertigstellung	Februar 2021
Bauherrschaft	Swisscanto Anlagestiftung v.d. Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank CH-8001 Zürich
Architekt	Stähli AG Architekten SIA CH-8853 Lachen
Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer	shz Gebäudetechnik AG CH-8853 Lachen
Energy supply planner	Ingenieurbüro Meteor GmbH CH-8808 Pfäffikon

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung