Innovationsfabrik 2.0



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat m Auftrag eines Stammkunden ein innovatives Bürogebäude mit Werkstätten in Holz-Hybridbauweise errichtet.

DAS PROJEKT

Für den Stammkunden Stadtsiedlung Heilbronn hat Implenia im Technologiepark «Wohlgelegen» ein weiteres Bürogebäude errichtet. In dem fünfgeschossigen Holz-Hybrid-Gebäude sollen Startups, Gründer und Unternehmer aus der Technologie- und Kreativszene mit Schwerpunkt Marketing, Software, Gaming und Künstliche Intelligenz (KI) angesiedelt werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das neue Gebäude nach dem Entwurf des Architekturbüros Waechter + Waechter, Darmstadt, zeichnet sich durch eine Holz-Glas-Fassade sowie eine flexible und transparente Innenraumgestaltung aus. Implenia hat den Auftrag für die schlüsselfertige Erstellung inklusive aller Planungsleistungen ab LPH 5 erhalten.

Die tragende Holzkonstruktion führte Blumer Lehmann aus der Schweiz im Direktauftrag der Stadtsiedlung Heilbronn aus.

Die Gesamtkoordination für Planung und Bauausführung lag bei Implenia. Der Auftragswert für Implenia beträgt rund 11,4 Millionen Euro, der Holzbau hat einen Wert von zusätzlichen rund 4 Millionen Euro. Das Projekt passt zum Ansatz des nachhaltigen Bauens, das für Implenia zu den Fokusthemen zählt.

NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude ist nach aktuell gültiger EnEV (2016) errichtet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © Waechter + Waechter Architekten BDA/www.ponnie.net

FACTS

Standort	Im Zukunftspark 4, Heilbronn , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11,42 Mio. EUR
Baubeginn	Mai 2022
Fertigstellung	November 2023
Nutzung	Bürogebäude mit Werkstätten
Bauherrschaft	Stadtsiedlung Heilbronn
Architekt	Waechter+Waechter Architekten, Darmstadt
Planung	TW: Merz, Kley, Partner GmbH, Dornbirn
Bruttogrundfläche (BGF)	5856 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau (Deutschland)