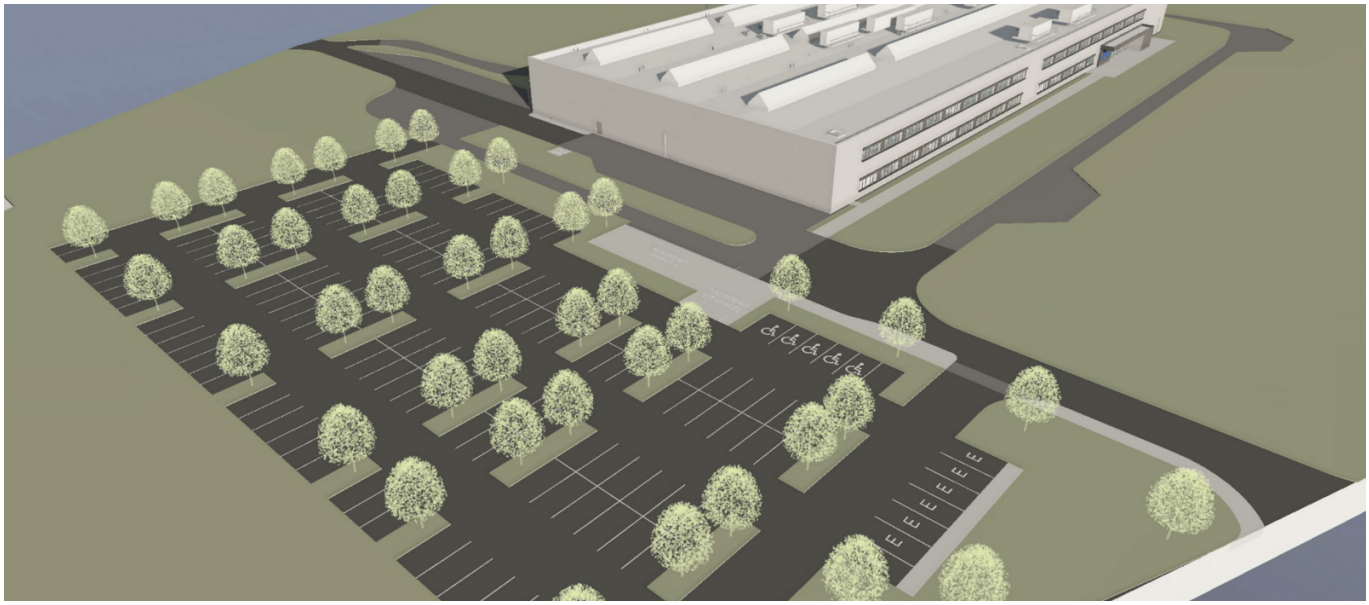
JUMO Sensilo Produktion und Logistik



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für JUMO eine Produktionshalle für die Produktionsbereiche „Druckmesstechnik“ und „Temperaturmesstechnik", einen Reinraum sowie produktionsnahe Verwaltung.

DAS PROJEKT

Die M.K. Juchheim-Grundstücksverwaltung hat den Hochbau mit dem Neubau einer Produktionshalle für die Produktionsbereiche „Druckmesstechnik“ und „Temperaturmesstechnik" sowie einen Reinraum beauftragt. Im Süden der Halle ist eine zweigeschossige Bürostruktur mit Haupteingang und Foyer vorgesehen. Diese stellt den Anschluss zu späteren Bauabschnitten dar und verfügt im 1. Obergeschoss über Umkleiden und Waschbereiche.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Neubau der erdgeschossige Produktionshalle mit einem konstruktiven Stützenraster von 18m x 18m wird mit einer Flächengröße von 8.660 m^2 errichtet. Der nördliche Teil der Halle (Breite 135 m) ist auf einer Tiefe von 9 m unterkellert.

Im Außenbereich entstehen 157 PKW-Parkplätze, sieben davon mit E-Ladesäulen und fünf barrierefrei. Zusätzlich sind elf Motorradstellplätze und 24 überdachte Fahrradstellplätze geplant.

Die Gebäudestruktur wird als Skelettbau mit Stahlbetonfertigteilstützen mit angeformten Fundamenten und mit einem aufliegenden Dachtragwerk aus Holzbindern und Trapezblech mit Auflast errichtet. Die Fassade wird mit horizontal ausgerichteten silbergrauen Metall-Iso-Paneelen bekleidet.

Die Beheizung/Kühlung des Gebäudes erfolgt über eine reversible Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage mit einem Gaskessel

zur Spitzenlastabdeckung.

FACTS

Standort	Fulda-Rodges , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	14,91 Mio. EUR
Baubeginn	März 2023
Fertigstellung	März 2025
Nutzung	Produktion und Logistik
Bauherrschaft	M.K. Juchheim-Grundstücksverwaltung GmbH & Co. OHG, Fulda
Architekt	hks Architekten, Erfurt
Gewerbefläche	12260 m^2
Anzahl Obergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	157

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Schlüsselfertiger Neubau