JVA Düsseldorf



ZUSAMMENFASSUNG

Gebündeltes Know-how für nachhaltigen Erfolg beim schlüsselfertigen Neubau der JVA Düsseldorf.

DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassungen Großprojekte, Köln und Leipzig errichteten die neue Justizvollzugsanstalt Düsseldorf für das Land Nordrhein-Westfalen schlüsselfertig. Die Justizvollzugsanstalt mit 850 Haftplätzen ersetzt bestehende Einrichtungen, die den qualitativen Anforderungen und dem quantitativen Bedarf nicht mehr genügten. Der Neubau erweitert mit sieben Gebäudekomplexen und einer Gesamtfläche von 70.000 Quadratmetern die vorhandenen Kapazitäten und ermöglicht die Vergrößerung der Haftzellen. Weiterhin entstanden Werkstätten für ein verbessertes Arbeitsplatzangebot, verschiedene Freizeiteinrichtungen sowie eine Sicherheitszentrale und Büros für die Bediensteten.

Das Projekt zeigte erneut unsere Kompetenz bei der Realisierung von Justizvollzugsanstalten. Vorausgegangen waren die erste privatwirtschaftlich realisierte Haftanstalt Deutschlands in Burg bei Magdeburg und ein Hafthaus der JVA Suhl.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Entwurfsplanung TGA und Statik, Ausführungsplanung, schlüsselfertige Erstellung und Betrieb einer Justizvollzugsanstalt.

NACHHALTIGKEIT

Eine ganzheitliche Betrachtung von Planung und Bau leistete einen wesentlichen Beitrag um die CO2-Emissionen zu reduzieren: Für die Energieversorgung wurde ein Konzept erarbeitet, mit dem im Vergleich zu konventionellen Techniken rund 20 Prozent der Kosten für Energie und Wartung eingespart werden. Blockheizkraftwerke erzeugen gleichzeitig Strom

und Wärme.

FACTS

Standort	Oberhausener Straße 30, Ratingen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	120 Mio. EUR
Baubeginn	Mai 2009
Fertigstellung	September 2011
Auftraggeber	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Münster
Architekt	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Münster
Gewerbefläche	67013 m^2
Anzahl Obergeschosse	4
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	256

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau