Kaufmannshof Mainz









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut im Mainzer Zollhafenquartier schlüsselfertig hochwertige Wohn- und Gewerbeflächen.

DAS PROJEKT

Implenia baut bei der für Mainz wichtigen Quartiersentwicklung „Mainzer Zollhafen“ mit. Auf dem 30 ha großen Gelände des ehemaligen Containerumschlaghafens wird seit 2013 ein neues Stadtquartier errichtet. Die historische Restbebauung sowie das Hafenbecken und die sogenannten „Grachten“ geben den Rahmen für Wohnen, Arbeiten und Gewerbe.

Die Hochbau-Niederlassung Frankfurt errichtet für die CAMG Zollhafen HI IV V GmbH & Co. KG schlüsselfertig drei Mehrfamilienhäuser mit 45 Eigentumswohnungen, fünf Townhäuser, zwei Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen. Entwickelt haben den Kaufmannshof CA Immo gemeinsam mit der UBM Development Deutschland GmbH. Das Münchner Büro Meck Architekten hat geplant. Die Klinkerfassade greift die historische Hafenarchitektur auf, geboten werden vielfältige Grundrisse mit zum Teil Loft-Charakter und ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Bauzeit wurde mit 24 Monaten angesetzt. Der Auftrag umfasst die Werk- und Montageplanung. Die Baugrube sowie der Verbau wurden bauseits erstellt.

Aufgrund der Lage am Hafenbecken und in unmittelbarer Nähe zum Rhein sind an das Gebäude besondere Anforderungen bezüglich der Hochwassersicherheit zu stellen. Die Gründungen erfolgen über konstruktive Bodenplatten. Das Untergeschoss wird aus Stahlbeton als Weiße Wanne erstellt.

Die Außenwände der oberirdischen Geschosse werden aus KS-Mauerwerk und Stahlbeton errichtet. Die Gebäude werden mit Klinker-Vorsatzschalen verkleidet. Die eingeschossige Tiefgarage wird mittels einer Brücke und einer zweispurigen Rampe inkl. Gehweg erschlossen.

HERAUSFORDERUNGEN

Hochwassersicherheit, erhöhte Schallanforderungen, Erstellung Grachten inkl. Technik

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © rendart Architekturvisualisierung

FACTS

Standort	An den Grachten , Mainz , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	19,55 Mio. EUR
Baubeginn	Juli 2020
Fertigstellung	Juni 2022
Bauherrschaft	CAMG Zollhafen HI IV V GmbH & Co. KG, Grünwald
Architekt	meck architekten gmbh, München
Bruttogrundfläche (BGF)	47200 m^2
Wohnfläche	3743 m^2
Gewerbefläche	1200 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	50
Anzahl Parkplätze	76

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau