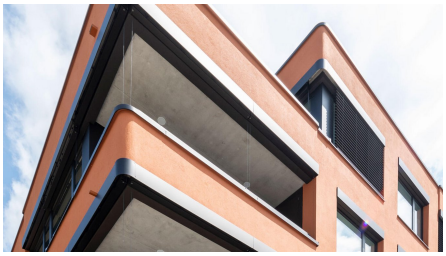
Vier Wohnhäuser Langenhagweg









ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt Langenhagweg besteht aus 4 Wohnhäusern mit jeweils einem Untergeschoss und Sockelgeschoss, einem Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem Attikageschoss.

DAS PROJEKT

Die bestehenden 4 Wohnhäuser und 2 separaten Einstellhallen wurden abgebrochen und durch 4 Neubauten inkl. Einstellhalle ersetzt. Die Überbauung wurde über eine gemeinsame Einstellhalle, welche über den Langenhagweg sowie den Steinbühlweg erschlossen ist, verbunden. Insgesamt wurden 52 neue Mietwohnungen, mit einem Wohnungsmix zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmer-Wohnungen, erstellt.

HERAUSFORDERUNGEN

Auf diesem Projekt gibt es mehrere Herausforderungen. Einerseits sind es die geringen Platzverhältnisse, die vielen Sichtbetonoberfläche (Treppenhaus sowie Sichtbetonaussenwand im Sockelgeschoss), die abgerundeten Aussenecken (R=20cm sowie 6cm) und das parallel erstellen der Rohbauarbeiten aufgrund des Platzmangels.

NACHHALTIGKEIT

Die Überbauung wird nach den Green Property Gold Richtlinien der CS errichtet.

FACTS

Standort	Langenhagweg , Allschwil , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	21,5 Mio. CHF
Baubeginn	Oktober 2019
Fertigstellung	April 2020
Bauherrschaft	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
Architekt	Harry Gugger Studio, Basel
Bruttogrundfläche (BGF)	18624 m^2
Anzahl Wohnungen	52
Heizung Lüftung Klima (HLK) Planer	Stokar + Partner AG, Basel
Sanitary planner	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
Elektroplaner	Gruner Gruneko AG, Basel
Bauingenieur	Gruner AG, Basel

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/langenhagweg/

Creation: 17.11.2026 10:21