Laubenganghäuser



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut für eine langjährige Stammkundin im Rahmen eines Konversionsprojekts zwei weitere Mehrfamilienhäuser.

DAS PROJEKT

Auf der ehemals größten US-Liegenschaft Deutschlands entsteht ein neues Stadtquartier, das FRANKLIN-Mitte. Implenia hat bereits in einem früheren Bauabschnitt 130 Wohneinheiten und eine Tiefgarage mit 175 Stellplätzen schlüsselfertig erstellt.

Die aktuelle Baumaßnahme besteht aus zwei sogenannten Laubenganghäusern mit insgesamt 82 Wohneinheiten. Von den 82 Wohnungen sind 27 Wohnungen barrierefrei vorgesehen, alle Wohnungen werden sozial gefördert. Die Außenanlagen zwischen den Wohnhäusern sind exklusiv für die Bewohner vorgesehen. Die Dächer erhalten eine extensive Dachbegrünung.

FACTS

Standort	George-Washington-Str. 225, Mannheim , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	12,9 Mio. EUR
Baubeginn	März 2019
Fertigstellung	März 2021
Bauherrschaft	GBG Mannheim Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architekt	Mronz Schäfer Architekten BDA, Köln
Bruttogrundfläche (BGF)	34954 m^2
Wohnfläche	5133 m^2
Anzahl Obergeschosse	3
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	82

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau