Le Jonc, Grand-Saconnex



ZUSAMMENFASSUNG

Die Gebäude stehen auf einem schönen Grundstück mit geringer Hangneigung in einem ruhigen Viertel der Gemeinde Grand-Saconnex.

DAS PROJEKT

Das Programm mit zweimal 18 Wohnungen in zwei ähnlichen Einheiten sieht vor, dass ein Gebäude vermietet und das andere als Eigentumswohnung verkauft wird. Die beiden Teile der Wohnanlage sind daher ähnlich gestaltet und organisiert, wobei die Wohnungsgrössen je nach Zustand der Gebäude unterschiedlich sind. Das Projekt, das auf der Grundlage eines lokalen Bebauungsplans entwickelt wurde, entspricht genau definierten Programmvorgaben und ist in seiner Entwicklung stark von den gesetzlichen Vorgaben beeinflusst, insbesondere in Bezug auf die Grenzlinien und Baulinien. Insgesamt umfasst das Programm 36 Wohnungen mit einer Geschossfläche von 4'099 m^2, d.h. durchschnittlich 127 m^2 pro Wohnung und einer Gesamtfläche im Erdgeschoss von 1'524 m^2. Das Ganze ist in einem Volumen von 22'698 m^3 SIA untergebracht, das sich auf zwei Stockwerke plus Erdgeschoss und eine Tiefgarage von 1'194 m^2 mit 58 Parkplätzen verteilt. Weitere 5 Parkplätze sind im Freien vorgesehen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Jeder der Eingänge definiert in der Fassade eine vertikale, verglaste Unterbrechung, die das Gebäude rhythmisiert. Auf beiden Seiten führen „spiegelbildlich“ entwickelte Elemente mit Balkonen und Standardöffnungen zum unmittelbaren Verständnis des Grundrisses. Jeder Treppenabsatz gliedert symmetrisch zwei durchgehende Wohnungen. Diese Anordnung ist auch an der gegenüberliegenden Fassade ablesbar, allerdings mit umgekehrtem Rhythmus: Die Erker und grossen Balkone der Wohnzimmer sind nebeneinander angeordnet und axial durch die Wohnungsgrenze getrennt. Auf diese Weise ergibt sich ein kohärentes Gesamtbild, und der Wechsel der volumetrischen Typologien an den beiden

Hauptfassaden, der durch die auskragenden Balkone betont wird, trägt wesentlich dazu bei, die Längswirkung der beiden Gebäude zu unterbrechen.

Bauvolumen: 22'698 m^3

FACTS

Standort	Chemin du Jonc 35-37 1218 , Le Grand-Saconnex , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2005
Fertigstellung	Juni 2006
Architekt	Jean-Jacques Moachon – Le Grand-Saconnex

LEISTUNGEN

Neubau