Leonardo – Thurgauerstrasse 80









ZUSAMMENFASSUNG

Das im Jahr 2002 in Betrieb genommene Geschäftshaus „Leonardo“ war damals das grösste Bürogebäude in der Schweiz, welches im Minergie-Standard erstellt wurde.

DAS PROJEKT

Die Eigentümerin Immobilienfonds CS 1a Immo PK vertreten durch Credit Suisse Funds AG, beauftragte die Implenia Schweiz AG als Totalunternehmer das Geschäftshaus „Leonardo“ ab April 2018 dahingehend umzubauen, damit bis April 2019 42 neue Mieteinheiten entstehen. Dies beinhaltet neben allgemeinen Innensanierungen von Oberflächen auch die Bereitstellung aller Haustechnikanlagen, damit das Geschäftshaus für 42 Mieteinheiten vermietet werden kann.

HERAUSFORDERUNGEN

- Logistik im Umbau
- Weiterbetrieb und Schutz der bestehenden Gebäudetechnikanlagen

NACHHALTIGKEIT

- Umrüsten der Leuchtmittel auf LED – Technik
- Erstellen einer Energie – Verbrauchsanalyse mit Massnahmenplan

WEITERE INFORMATIONEN

Website

FACTS

Standort	Thurgauerstrasse 80, Zürich , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	19,784 Mio. CHF
Baubeginn	April 2018
Fertigstellung	April 2019
Bauherrschaft	Credit Suisse AG, Uetlibergstrasse 231, CH-8045 Zürich
Architekt	Architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

General-/Totalunternehmung