Les Hauts-de-Coppet, Coppet



ZUSAMMENFASSUNG

Das Anwesen „Les Hauts de Coppet“ liegt im oberen Teil des Club-Resorts, nur wenige hundert Meter vom berühmten Schloss entfernt. Es erstreckt sich zwischen See und Jura auf einer Parzelle von 15'000m2.

DAS PROJEKT

Bei der Konstruktion wurden klassische Lösungen verwendet, die den Qualitätsanforderungen für den Verkauf von Eigentumswohnungen entsprechen. Es wurde eine tragende Randstruktur gewählt, die eine große Flexibilität bei der Anpassung der Innenräume durch die Versetzung von Trennwänden oder sogar von Badezimmern und Küchen ermöglicht. Die Wohnungen können so nach Belieben des Mieters individuell gestaltet werden, wobei der Architekt beratend zur Seite steht. Die Fassaden, die durch den Bebauungsplan definiert sind, werden durch einen abgesetzten Mittelteil belebt, der durch zwei Flügel und Giebel mit rhythmischen Fenstern und offenen Loggien ergänzt wird. Das Ganze wurde in einer freundlichen Atmosphäre realisiert, die offene Gemeinschaftsräume und das Bedürfnis nach Privatsphäre von Wohnungen, die als Eigentumswohnungen verkauft werden, harmonisch miteinander verbindet.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Programm bietet 32 Apartments, verteilt auf die vier Gebäude, die für den Verkauf in der Anlage bestimmt sind. Das Architekturbüro hat eine Grundtypologie entwickelt, die eine maximale Variation der Grösse und Art der Wohnungen ermöglicht. Das Konzept sieht eine Mischung aus Simplex-, Duplex- und Triplexwohnungen vor, die zwischen 104 und 208 m^2 variieren.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen doppelten Zugang über ihren privaten Garten oder über den offenen Gemeinschaftshof, der mit einer Treppe und einem Aufzug ausgestattet ist. Diese vielfältigen Möglichkeiten des Zugangs,

verbunden mit einer angepassten architektonischen Behandlung, haben es ermöglicht, dem Komplex einen dörflichen und gleichzeitig zeitgenössischen Charakter zu verleihen. Eine Tiefgarage bietet den Bewohnern zwei private Stellplätze in geschlossenen Boxen pro Wohnung, wodurch die für die Allgemeinheit bestimmten Aussenflächen frei bleiben und zahlreiche Plätze für Besucher reserviert werden. Die Gebäude sind von grossen, gut bepflanzten Flächen umgeben, die zusammen mit der Aussicht auf den Genfersee und den Jura den Bewohnern ein aussergewöhnliches Lebensumfeld bieten.

Bauvolumen: 26’000m^3

FACTS

Standort	Chemin de la Prairie 2-8 1296 , Coppet , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2004
Fertigstellung	Juni 2004
Architekt	Atelier d’architecture J.-L. et D. Ardin Carouge.

LEISTUNGEN

Neubau