Les Jardins de Prélaz, Lausanne, Lot 1



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gelände von Prélaz ist eines der letzten großen zusammenhängenden Grundstücke in der Stadt Lausanne. Es liegt zwischen einem städtischen und industrialisierten Gebiet auf der Südseite und einem Wohnviertel auf der Nordseite.

DAS PROJEKT

Das Gebäude nimmt seinen Platz in einer zugleich komplexen, systematischen und strengen Organisation ein. Es trägt zur Definition grosser öffentlicher Wege bei und verbindet einen neu geschaffenen Platz, von dem aus Strassen, Gassen, Zwischenräume und Stege das gesamte Viertel strukturieren. Die Volumetrie des Gebäudes gleicht die der anderen Gebäude aus und unterstreicht das urbane Konzept, das für den Besucher von Anfang an wahrnehmbar ist. Das Gebäude, das von einer Wohnungsgenossenschaft vermietet werden soll, erfüllt klare und präzise Kriterien in Bezug auf seine Abmessungen, seine Grundausstattung und die Gestaltung der Wohnungen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Dieses Stadtgefüge weist klare Typologien auf, anhand derer die Geschichte des Ortes und des über Jahrzehnte gewachsenen baulichen Erbes unmissverständlich erkennbar ist. Eine solche Situation erforderte die Einfügung eines städtebaulich sorgfältig umgesetzten Programms. Nicht zuletzt deswegen wurde ein Wettbewerb für junge Architekten ausgeschrieben. Ziel des Wettbewerbs war es, die Anordnung von 250 geförderten Wohnungen auf der rund 20.000 m^2 grossen Plattform zu definieren, wobei auch die gesamte Problematik der Verkehrswege, öffentlichen Bereiche, lokalen Geschäfte und der Tiefgarage zu definieren war. Das Los 1 dieses Projekts mit einem Volumen von 14.860 SIA-M3 (ohne Parkhaus) umfasst 41 durchgehende Wohnungen, vorwiegend 41/2-Zimmer-Wohnungen. Das Gebäude verfügt über zwei Untergeschosse und sechs Obergeschosse.

Bauvolumen: 14'860 m^3

FACTS

Standort	Rue Couchirard 19-21-23 1004 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2002
Fertigstellung	Juni 2002
Architekt	Tardin Architectes SA – Renens

LEISTUNGEN

Neubau