Les Jardins de Rozon



ZUSAMMENFASSUNG

Die Gemeinde Bardonnex, die die Grenze zu Frankreich markiert, umfasst mehrere Ortschaften mit Wohncharakter wie La Croix-de-Rozon.

DAS PROJEKT

Mit dieser strategischen Lage zwischen Frankreich und dem Zentrum von Genf bietet Bardonnex zahlreiche Vorteile: eine bukolische Umgebung mit Feldern und Weinbergen in der nahen Umgebung des Salève-Gebirges, eine geringe Siedlungsdichte, aber auch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum durch öffentliche Verkehrsmittel und einen einfachen Zugang zu den Autobahnen A1 und A41. Die Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien Utilita nutzte die Gelegenheit, hier zwei kleine Wohngebäude zu errichten und dabei eine Fläche mit Gemüsegärten umzuwidmen. Das Projekt Jardins de Rozon befindet sich im Herzen der Ortschaft und unterliegt dem Allgemeinen Gesetz über Entwicklungszonen. Es ermöglicht den Bau von zwei Gebäuden mit jeweils 19 Drei- bis Sechs-Zimmer-Wohnungen der Kategorien ZD-LOC für das erste und HM-LUP für das zweite. Die Gebäude wurden ab 2018 vom Architekturbüro Arcorea entworfen und von der Totalunternehmerin Implenia Schweiz AG realisiert, die auch die Bauleitung innehatte.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die beiden Gebäude sind jeweils über zwei Treppenhäuser erschlossen und durch ein zweigeschossiges Untergeschoss verbunden, das Parkplätze, Keller, PC-Schutzräume, Waschküchen und technische Räume umfasst. Sie fügen sich durch ihre niedrige Schablone, die aus zwei Stockwerken und einer Attika über dem Erdgeschoss besteht, in ihre Umgebung ein. Die Gebäude sind entlang eines Fussweges aufgereiht, ihre Hauptfassade ist nach Süden gerichtet. Die rückwärtigen Fassaden werden durch die zurückversetzten Absätze der Treppenhäuser rhythmisiert, die in die Höhe ragen und sich durch eine rote Putzverkleidung und vertikale Glasbänder auszeichnen. Auf der Südseite verlängern grosse Balkone mit

Geländern aus Milchglas die Wohnungen nach aussen.

Bauvolumen: 23690,58 m^3

FACTS

Standort	Chemin d'Archamps 20-22 1257 , La Croix-de-Rozon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2020
Fertigstellung	Juni 2021
Architekt	Arcorea SA - 1257 La Croix-de-Rozon

LEISTUNGEN

Neubau