Les Moellettes A-B-C-D-E









ZUSAMMENFASSUNG

Die erste Etappe, die zwischen 2013 und 2014 durchgeführt wurde, umfasst insgesamt 48 Eigentumswohnungen und ein Parkhaus mit 63 Stellplätzen, die auf drei Gebäude verteilt sind.
Die zweite Phase, die zwischen 2015 und 2016 erfolgte, vereint 12 Eigentumswohnungen und eine Gewerbefläche in einem einzigen Gebäude. Nach dem Abriss zweier zum Abriss freigegebener Gebäude wurde in einer dritten Phase Folgendes erreicht das Angebot um 33 Mietwohnungen und eine Gewerbefläche ergänzt. Im Erdgeschoss des letztgenannten Gebäudes befindet sich
Gebäudes ist die Filiale einer großen Einzelhandelskette eingezogen, die sich dort niedergelassen hat. Hier teilt sich das Parkplatzangebot auf verteilt sich auf 39 Innenplätze für die Mieter und 23 Außenparkplätze für die Kunden des Geschäfts.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Rohbau - Wände und Decken - der fünf Gebäude sind traditionell aus Beton gefertigt und aus Ziegelsteinen an den Aussenwänden. Das Dachgebälk ist aus Holz mit
Oberlichtern versehen. Die Energieeinsparung wird gewährleistet durch eine verputzte Perimeterdämmung, die teilweise farbig gestaltet, um die Fassaden zu beleben. Im Inneren des Gebäudes, sind alle Wände verputzt und die Decken wurden in Tropfenform ausgeführt. Die Böden in den Bereichen der Küche und der Badezimmer sind mit Fliesen

ausgelegt, während die Schlafzimmer mit Parkettböden ausgestattet sind.

HERAUSFORDERUNGEN

Spezielle Arbeiten wurden durchgeführt, um ein Stück Land zu säubern, das dem ehemaligen Standort des Öltanks eines der abgerissenen Gebäude entsprach. Die Nähe des Grundwassers - Talent und Orbe sind nicht weit entfernt - und der schluffige Boden erforderten besondere Massnahmen zur Gewährleistung der Wasserdichtigkeit der Parkplätze und der Fussgängerwege.

WEITERE INFORMATIONEN

Zivile Ingenieure
CSD Ingénieurs SA Chemin de Montelly 78 1007 Lausanne

FACTS

Standort	Chavornay , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Januar 2013
Fertigstellung	Januar 2019
Bauherrschaft	Paul Vaucher Immobilier SA Chemin du Champ de Foire 9 1372 Bavois
Architekt	Atelier d’architecture P. Duvillard SA Grand'Rue 80 1373 Chavornay

LEISTUNGEN

General-/Totalunternehmung