Les Platanes C, Prilly



ZUSAMMENFASSUNG

In einer Umgebung von guter Qualität ermöglicht das Grundstück von 1'960 m2 die Realisierung eines Gebäudes mit vier Stockwerken plus Attika, das vollständig für Wohnungen bestimmt ist.

DAS PROJEKT

Die architektonische Gestaltung dieses Gebäudes mit mittlerer Höhe ermöglicht es, dass es sich problemlos in das bestehende Stadtgefüge einfügt. Es hebt sich durch die Behandlung seiner Fassaden von der Umgebung ab, aber auch durch seine besondere, bogenförmige Geometrie, die eine klare Übereinstimmung mit der allgemeinen Struktur der Umgebung aufweist.

Das Gebäude wurde in einem klassischen Bausystem errichtet, mit einer allgemeinen Bodenplatte und einer Haupttragstruktur über die Fassaden, und verfügt über eine Perimeterdämmung mit Verputz. Eine andere Bauweise begünstigt die Hervorhebung bestimmter Fassadenelemente: Glatte Verblendungen aus Faserzementplatten, die im Stülpverfahren angeordnet sind, werden auf einer Holzunterkonstruktion befestigt und bilden so ein hinterlüftetes Fassadensystem mit Außenisolierung. Die Hülle wird durch Isolierverglasungen mit PVC-Rahmen ergänzt, die mit leistungsfähigen Gläsern (1,1 W/m2k) versehen sind. Das Dach, das aus einer geneigten Betonplatte besteht, ist mit Edelstahlblech verkleidet, das ebenfalls auf einer Holzunterkonstruktion mit Dämmung und Oberflächenplatten zur Unterstützung und Aussteifung befestigt ist.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Es gibt 24 Mietwohnungen mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 3.268 m^2. Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss und ist mit der bestehenden Tiefgarage verbunden, in der Parkplätze für das Gebäude reserviert sind.

Mit einem SIA-Volumen von 9'539 m^3 bietet dieses klassische und gute Bauwerk gut bemessene Innenräume und spiegelt äusserlich ein Qualitätsbild wider, das insbesondere aus einer geschickten Fassadengestaltung resultiert. Seine Lage auf dem Gemeindegebiet und in Bezug auf die öffentliche und private Infrastruktur sowie seine gute Erreichbarkeit machen es zu einem Immobilienobjekt, das sich perfekt für die Vermietung eignet, die der Bauherr, ein institutioneller Immobilieninvestor, definiert hat.

Bauvolumen: 9'539 m^3

FACTS

Standort	Chemin du Platane 6 1008 , Prilly , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2003
Fertigstellung	Juni 2004
Architekt	Architram HS Architecture et urbanisme SA Renens + Collaborateur : E. Ongari

LEISTUNGEN

Neubau