Les Vergers du Poyet, Aubonne



ZUSAMMENFASSUNG

Dieser Komplex von Mietwohnungen entstand dank des Investitionsfonds einer Pensionskasse in Aubonne auf einem 8.993 m2 grossen Grundstück im Nordwesten der Altstadt.

DAS PROJEKT

Die Gebäude gliedern sich in sieben Einheiten, die auf beiden Seiten des Grundstücks verteilt sind (einmal 3 und einmal 4 Einheiten), sowie ein achtes, zentrales Element. Die Seitengebäude, die im Untergeschoss durch die Tiefgarage verbunden sind, haben die Form von „Ketten“, die im Grundriss versetzt sind, wobei das Ganze auf zwei Untergeschossen und einem Erdgeschoss errichtet wurde. Ein Teil der Gebäude erstreckt sich von diesem Niveau aus über zwei Stockwerke plus Dachgeschoss, während der andere Teil nur ein Stockwerk über dem Erdgeschoss aufweist, aber mit Dachboden und Überdachung ausgestattet ist. Der Zugang zum Grundstück, das eine durchschnittliche Neigung von 6% aufweist, erfolgt über einen Privatweg, der durch eine im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeit gesichert ist. Das Gebäude erfüllt im Vergleich zu den heute üblichen Standards recht hohe Qualitätsstandards und ist so konzipiert, dass es sich gut in die Umgebung einfügt und das Bauvolumen optimal ausgenutzt wird.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die fünfundfünfzig Wohnungen des Komplexes belegen den Großteil der 49.360 SIA-Kubikmeter, abgesehen von etwa 3.000 Kubikmetern, die für Handwerks- und Lagerräume vorgesehen sind. Die Wohnungen bieten eine breite Palette an Auswahlmöglichkeiten, von 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu 5 1/2-Zimmer-Wohnungen und allen Zwischengrößen. Eine Tiefgarage bietet 107 Stellplätze sowie 103 Stellplätze, die als öffentliche Parkplätze genutzt werden können, während ein Zivilschutzraum in zwei Zonen in das Untergeschoss integriert ist, wodurch 144 geschützte Stellplätze eingerichtet werden können. Die Bauten entsprechen den Anforderungen eines speziellen Reglements, das im Rahmen des seit Anfang 1992

bestehenden Quartierplans verabschiedet wurde.

Bauvolumen: 49'360 m^3

FACTS

Standort	Pass. des Buis 1, 1307 , Lussery-Villars , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 1996
Fertigstellung	Juni 1998
Architekt	Bureau d'architecture Claude Fehlmann SA – Morges + Collaborateur: Visinand Pascal, architecte diplôme ETS.

LEISTUNGEN

Neubau