Marie+Fritz



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia entwickelt, plant und baut in Darmstadt ein urbanes, modernes und nachhaltiges Quartier, das Wohnen für vielfältige Nutzergruppen ermöglicht, Kita und Gewerbe umfasst und durch die Begrünung eine mikroklimatisch positive Wirkung haben wird.

DAS PROJEKT

Implenia plant auf dem Marienplatz in Darmstadt ein urbanes, modernes und nachhaltiges Wohnquartier, das unterschiedliche Wohnformen für alle Zielgruppen in einer Mischung aus Eigentum und Miete bieten wird. Auf dem ca. 14.000 m^2 großen Grundstück werden in einem fünfgeschossigen mäanderförmigen Baukörper und einem 16-geschossigen Wohnturm rund 320 Wohnungen entstehen. Kleinteilige Gewerbeeinheiten sowie eine städtische Kindertagesstätte runden das Quartier ab.

Zudem werden auch Wohneinheiten im Segment des geförderten Wohnraums entstehen, die sich im Mäander-Baukörper befinden werden.

Mit begrünten Dachflächen, grünen Außenanlagen und Innenhöfen wird das Projekt die Aufenthaltsqualität verbessern und den Standort ökologisch und mikroklimatisch positiv beeinflussen.

Website

Investitionsvolumen über 100 Mio. €

NACHHALTIGKEIT

- Konstruktiver sommerlicher Wärmeschutz durch Verschattung über außenliegenden Sonnenschutz und umlaufende Balkone
- Nachhaltiges Energiekonzept ohne Einsatz fossiler Brennstoffe
- Minimierung des gebundenen CO_2 dank Reduzierung des Betonanteils
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

Angestrebt ist eine Zertifizierung nach LEED in Gold.

WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierungen © RenderVision

FACTS

Standort	Darmstadt , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	100 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2026
Fertigstellung	März 2029
Nutzung	Wohnen, Arbeiten, Gewerbe
Bauherrschaft	Implenia Marienplatz Hochhaus GmbH, Darmstadt
Architekt	netzwerkarchitekten, Darmstadt
Grundstücksfläche	14000 m^2

LEISTUNGEN

- Immobilien
- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Real Estate Development
- Areal- & Projektentwicklung