Modernisierung Wohnquartier Delitzsch



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Delitzsch ehemalige Plattenbausiedlung mit fünf WBS 70-Wohnblöcken in modernen Wohnraum um.

DAS PROJEKT

Die Hochbau-Zweigniederlassung Jena erhielt vom Bauherrn den Auftrag zum schlüsselfertigen Umbau des Wohnquartiers Bonhoefferstraße 5-14 und Stauffenbergstraße 1-23 in Delitzsch. Fünf Wohnblöcke mit fünf Vollgeschossen und 209 Bestandswohnungen aus den Jahren 1979/80 in DDR-Plattenbauweise Typ WBS 70, die bereits in den Jahren 1992 bis 1995 erstsaniert wurden, sollen in 188 moderne 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen umgebaut werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Auftrag umfasst die komplette Entkernung und den Rückbau der Bestandsgebäude auf den Rohbauzustand, den kompletten Innenausbau KG300 + 400, den Neubau der Fenster- und Fassadenflächen (WDVS), neue vorgestellte Balkonanlagen, 17 neue, vorgestellte Aufzugsanlagen, welche auf jeder zweiten Etage halten sollen (nicht barrierefrei), den energetischen Mindeststandard Effizienzklasse EH 55, die Neugestaltung der Freianlagen mit Entwässerungsleitungen für Schmutz - und Regenwasser und Versickerungs- und Speicherbauwerken für Regenwasser.

HERAUSFORDERUNGEN

- Bauen im Bestand DDR-Plattenbauweise
- Ausführung in 3. Bauabschnitten innerhalb eines Wohngebiets mit beengten Platzverhältnissen
- Schallschutz

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © iproplan, Chemnitz

FACTS

Standort	Stauffenbergstraße 1-23, Delitzsch , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	20,2 Mio. EUR
Baubeginn	August 2026
Fertigstellung	Dezember 2028
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Anstalt des öffentlichen Rechts, 53119 Bonn
Architekt	Generalplaner des AG bis LPH 4 iproplan® Planungsgesellschaft mbH, 09126 Chemnitz
Wohnfläche	13650 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	188

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiger Neubau
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren